

ООО "ТомскСпецПроект"

ОБЪЕКТ: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ПОДСОБНОГО
ХОЗЯЙСТВА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО ЧЕТНОЙ СТОРОНЕ УЛ. ШКОЛЬНАЯ, С. ПЕТУХОВО ТОМСКОГО РАЙОНА

ОСНОВНОЙ
КОМПЛЕКТ: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СТАДИЯ: ПРОЕКТ (П)

ЗАКАЗЧИК: БОГАШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ТОМСК 2017

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
2	СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА (СЪЕМКА ИЗ КОСМОСА) М 1:10000	
3	СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ) М 1:500	
4	СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО – ДОРОЖНОЙ СЕТИ М 1:500	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
5	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ЭСКИЗ ЗАСТРОЙКИ) М 1:500	
6	СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:500	
7	СХЕМА КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:2000	
8	СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:500	

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

- Участок под проектирование находится на территории Томского района Томской области в 38,5км. от г. Томска, в восточной части с. Петухово, в окружении существующей индивидуальной застройки.
- Проектируемая территория используется.
- Границами территории формируемого участка являются:
- с Запада – пер. Пионерский, с Юга – ул. Школьная, с Севера – лесной массив, с Востока – смешанный лес.
- Площадь территории в границах проекта планировки, составляет около 9.5 га.
- Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка колеблются от 131.0 до 135.0 м в балтийской системе высот.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы.</u>	
№190-ФЗ от 29.12. 2004	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ	
Сан ПИН 2.2.1/2. 1.1. 1200-03	САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ	
Сан ПИН 42-128-4690-88	САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ	
СНИП 11-04-2003	ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ,ЭКСПЕРТИЗЫ И УТВЕРЖДЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	
СП 11-111-99	Разработка, согласование, утверждение, состав документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства	
Федеральный закон от 22.06.2008 №123-ФЗ	ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О ТРЕБОВАНИЯХ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	

Данный проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГАП  Чыков Е.Ю.

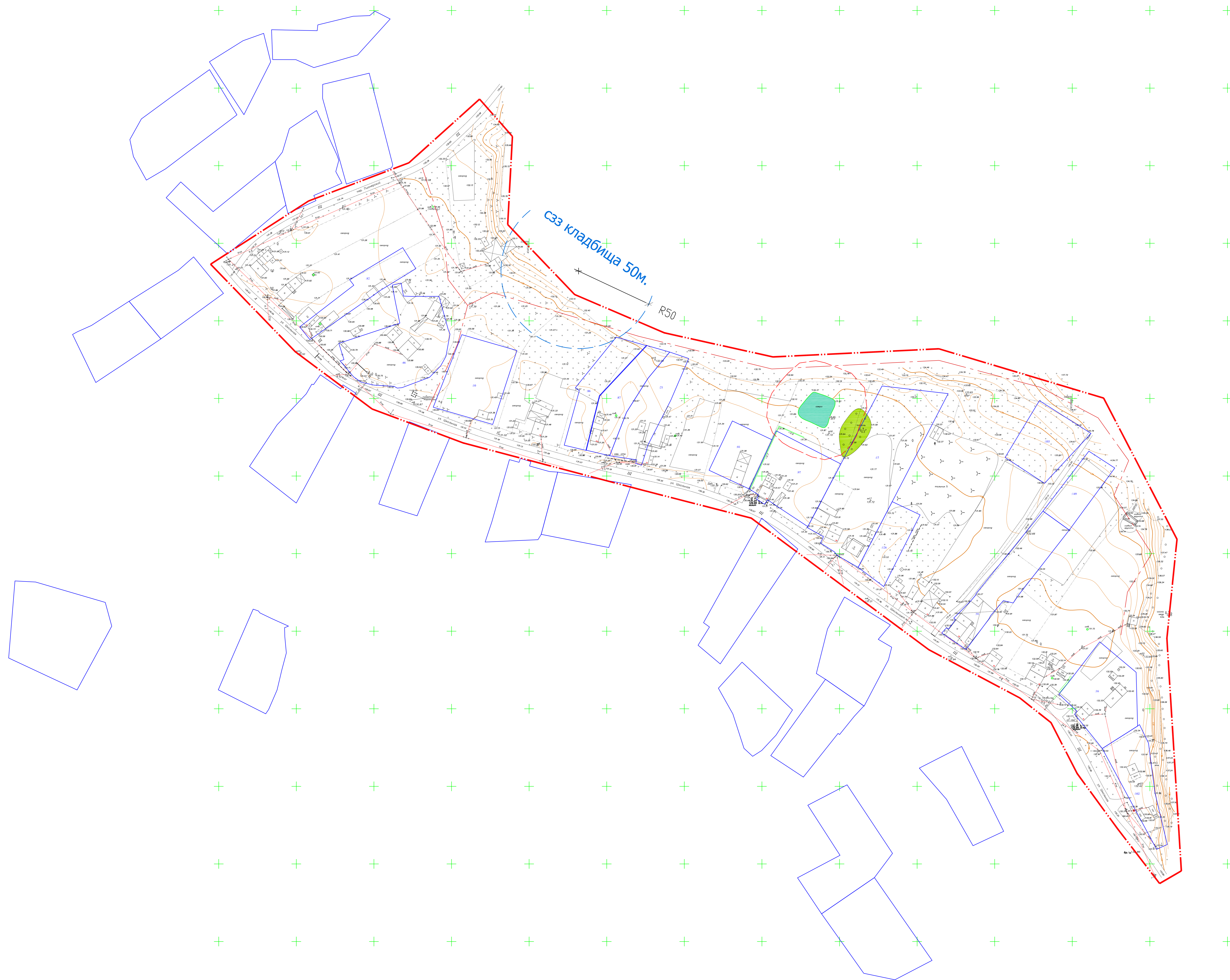
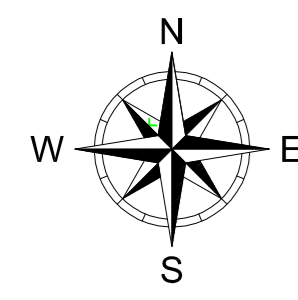
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО ЧЕТНОЙ СТОРОНЕ УЛ. ШКОЛЬНАЯ, С. ПЕТУХОВО ТОМСКОГО РАЙОНА			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
						ОБЩИЕ ДАННЫЕ	ООО "ТомскСпецПроект"		
Разработал		Гончаренко Н.С.							
Проверил		Чыков Е.Ю.							
ГАП		Чыков Е.Ю.							



Согласовано	
Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО ЧЕТНОЙ СТОРОНЕ УЛ. ШКОЛЬНАЯ, С. ПЕТУХОВО ТОМСКОГО РАЙОНА	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гончаренко Н.С.						ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	П	2
Проверил	Чыков Е.Ю.					СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА (СЪЕМКА ИЗ КОСМОСА) М 1:10000	ООО "ТомскСпецПроект"		
ГАП	Чыков Е.Ю.						Копировал		

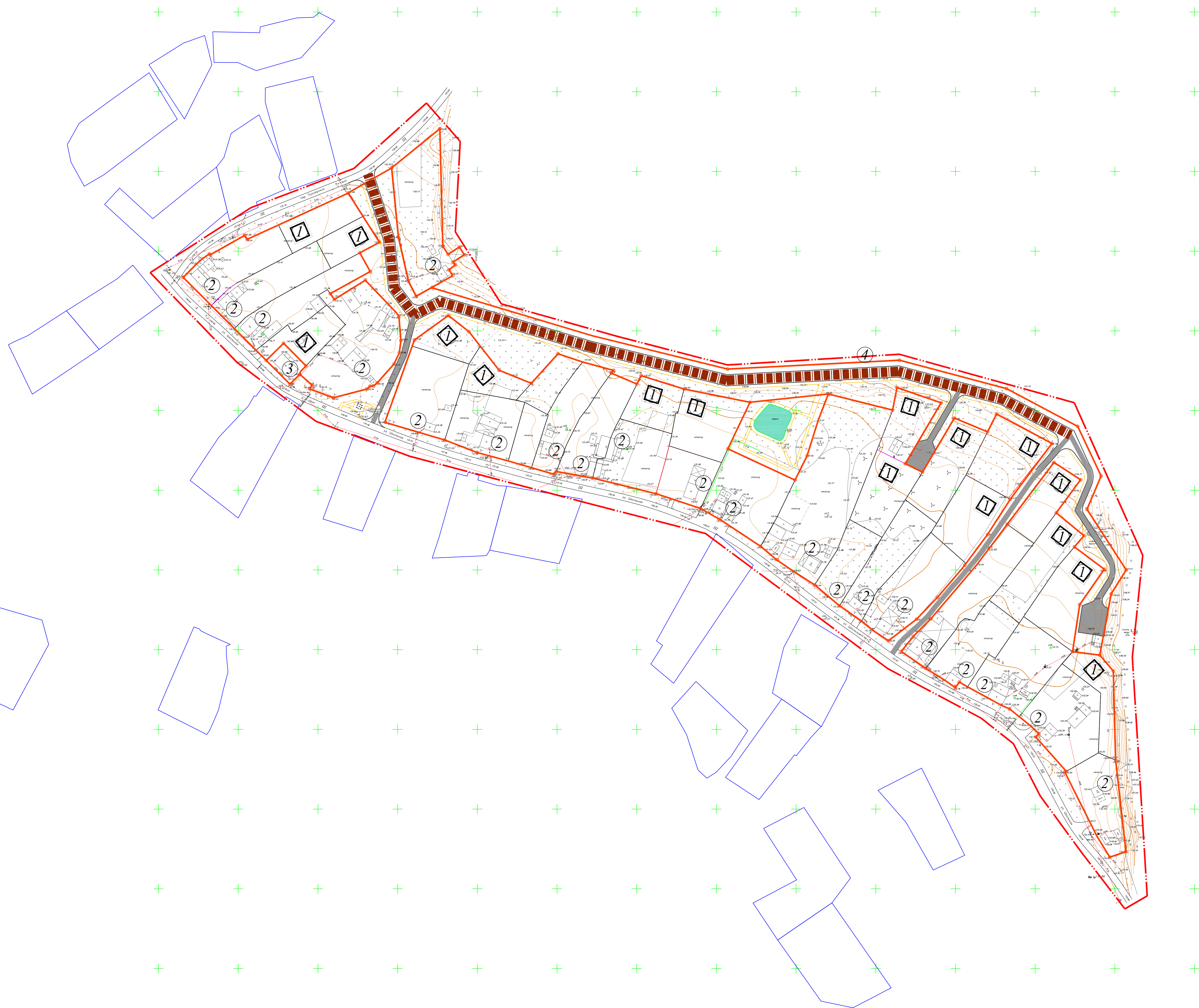
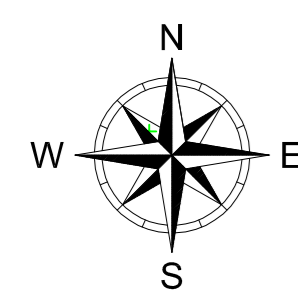
СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ПЛАН СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ)









- СМЫСЛЕННЫЕ УЧАСТКИ ЗЕЛЕНых НАСАЖЕНИЙ
- ГРАНИЦА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА 20М.
- СМЫСЛЕННАЯ ЗАСТРОЙКА
- СМЫСЛЕННАЯ ЗАСТРОЙКА
- ВОДОЕН
- ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
- СМЫСЛЕННЫЕ ДОРОГИ ПРОЕЗДА

1. Опорный план выполнен ООО "Тандем" на основе топографической съемки территории в масштабе 1:1000 в 2017 году.

				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАССОВОГО ЖИЛИЩНО-ПАРКОВОГО ХОЗЯЙСТВА РАСПРЕДЕЛЕННОГО ПО ЧЕТЫРМ СТОРОНАМ ЗА ШКОЛЬНОЙ С. ПЕТУХОВО ТОМСКОГО РАЙОНА		
Изм.	Колучи	Лист	№ джк	Подп.	Дата	
Разработчик	Иванов И.И.					МАТЕРИАЛ ПО ВОДОУСЛУЖИВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Проверен	Петров П.П.					п 3
Эксп. проект						Схема современного использования территории (план современного состояния территории) в масштабе 1:1000
ЭЛП	Иванов И.И.					ООО "Тандем/Проект"



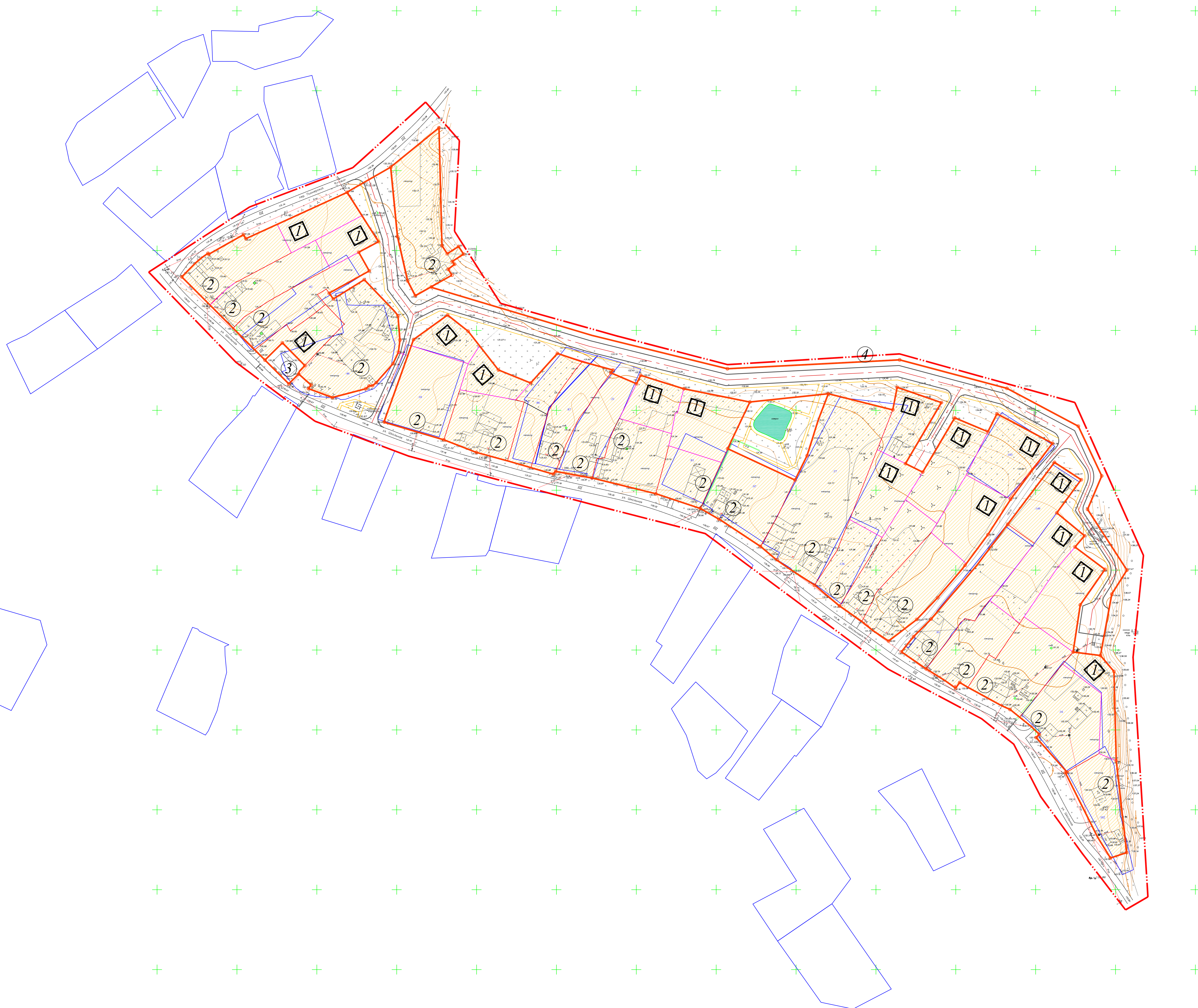
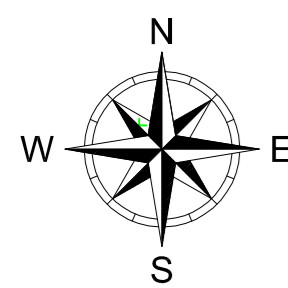
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ УЛИЦЫ ПРОЕЗДЫ (В КРАСНЫХ ЛИНИЯХ)
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПУТИ/ПЛОЩАДИ
-  ГЛАВНАЯ ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНАЯ УЛИЦА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (L=523м)
-  ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНЫЕ УЛИЦЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (L=335м)
-  ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОЕЗД
-  ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Эксплуатация	
		Этажность	Кол-во штук
1	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА ВНОВЬ ОБРАЗОВАННЫЕ	1-2	16
2	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА СУЩЕСТВУЮЩИЕ	1-2	22
3	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	2	1
4	МЕСТА ДЛЯ УСТАНОВКИ МЫСОРОКОНТЕЙНЕРОВ		1

Изм.				Колучи				Лист N				Подп.				Дата							
Разработчик				Исполнитель				Материал по				Статус				Лист				Листов			
Проектировщик				Чекан ЕВ				МАТЕРИАЛ ПО ВОДОУКАЗУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				п				4							
Эксп. проект				Чекан ЕВ				СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО - ДОРОЖНОЙ СЕТИ				ООО "ГеоСоларПроект"											
ЛП				Чекан ЕВ				Копировал				АО											

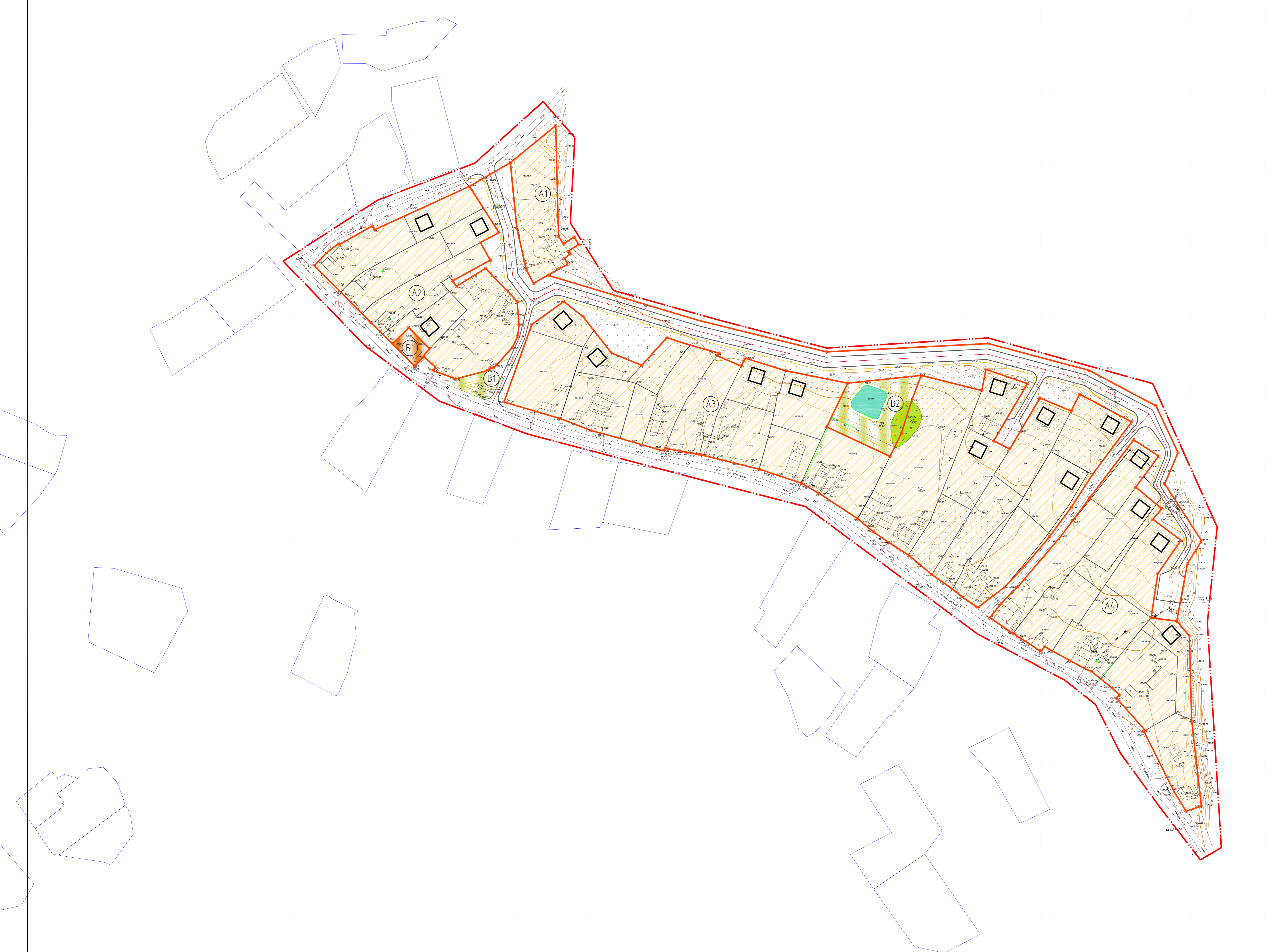
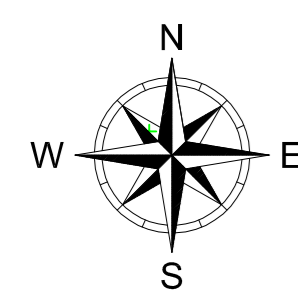


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЧИЛЫ ПРОЕЗДЫ (В КРАСНЫХ ЛИНИЯХ)
 - ПЕШЕХОДНО-ТРАНСПОРТНАЯ СВЯЗЬ
 - РАЗБИВочНЫЕ ОСИ
 - ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОЕЗД
 - ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
 - Вновь ОБРАЗУЕМЫЕ УЧАСТКИ
 - УЧАСТКИ ПОСТАВЛЕННЫЕ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ (УТОЧНЕННЫЕ)

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Колл. штук
1	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА Вновь ОБРАЗОВАННЫЕ	1-2	16
2	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА СУЩЕСТВУЮЩИЕ	1-2	22
3	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	2	1
4	МЕСТА ДЛЯ УСТАНОВКИ МУСОРОКОНТЕЙНЕРОВ		1

Изм.				Коррекц.				Лист N				Лист				Дата							
Разработал				Инженер И.В.				Проверил				Инженер Е.В.				Эксп. проект				Инженер Е.В.			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ИЖСКОГО МАССОВА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ПОДСЕЛОВОГО ХОЗЯЙСТВА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО ЧЕРНОЙ СТОРОНЕ ЗА ШКОЛЬНОЙ С. ПЕТУХОВО ТОМСКОГО РАЙОНА																							
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ																							
ТРЕБОВАНИЯ К ПОДСЕЛОВОМУ ХОЗЯЙСТВУ																							
ООО "ТрансСибПроект"																							
Копировал																							

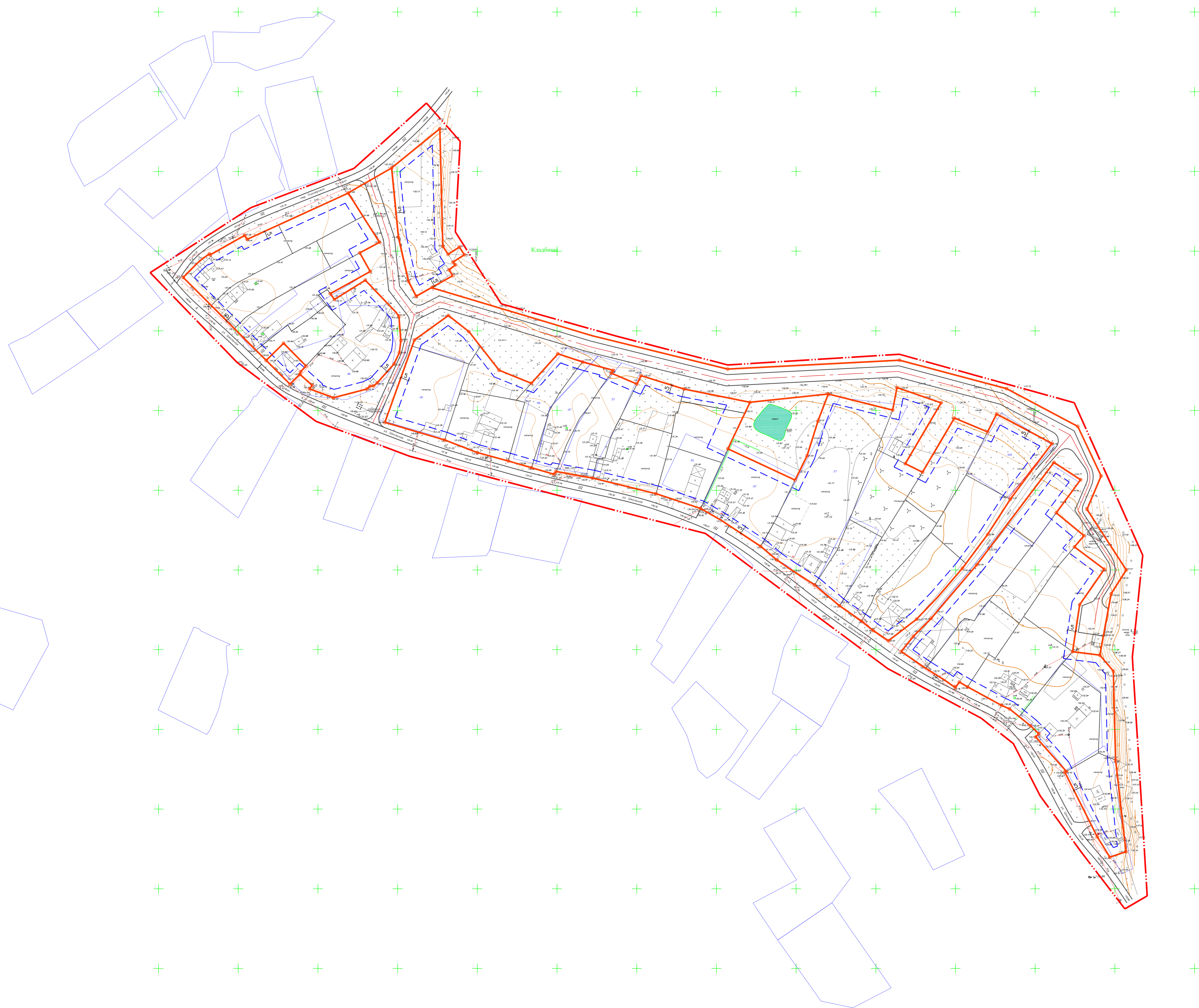
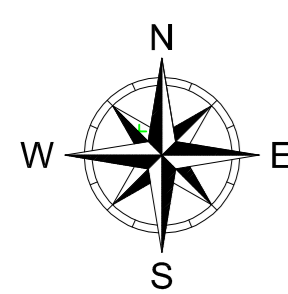


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ШИРИ ПРОЕЗДЫ
- ПЕШЕХОДНО-ТРАНСПОРТНАЯ СВЯЗЬ
- РАЗВИВЧИВЫЕ ОСИ ДОРОГ
- ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОЕЗД
- ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ ЧАСТНЫХ ДОМОВ (КАДЕСТРОВАЯ ЗАСТРОЙКА)
- ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
- ТЕРРИТОРИИ МЕСТ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОТДЫХА

Номер на плане	Наименование и обозначение	Общ. площадь Га	
A1-A7	КВАРТАЛЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ПРИСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ Ж-1	5,72	
Б	УЧАСТКИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ	0,31	
В1-В2	ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА	0,24	
	ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ДОРОГИ, ПЛОЩАДКИ) (В КРАСНЫХ ЛИНИЯХ)	164	

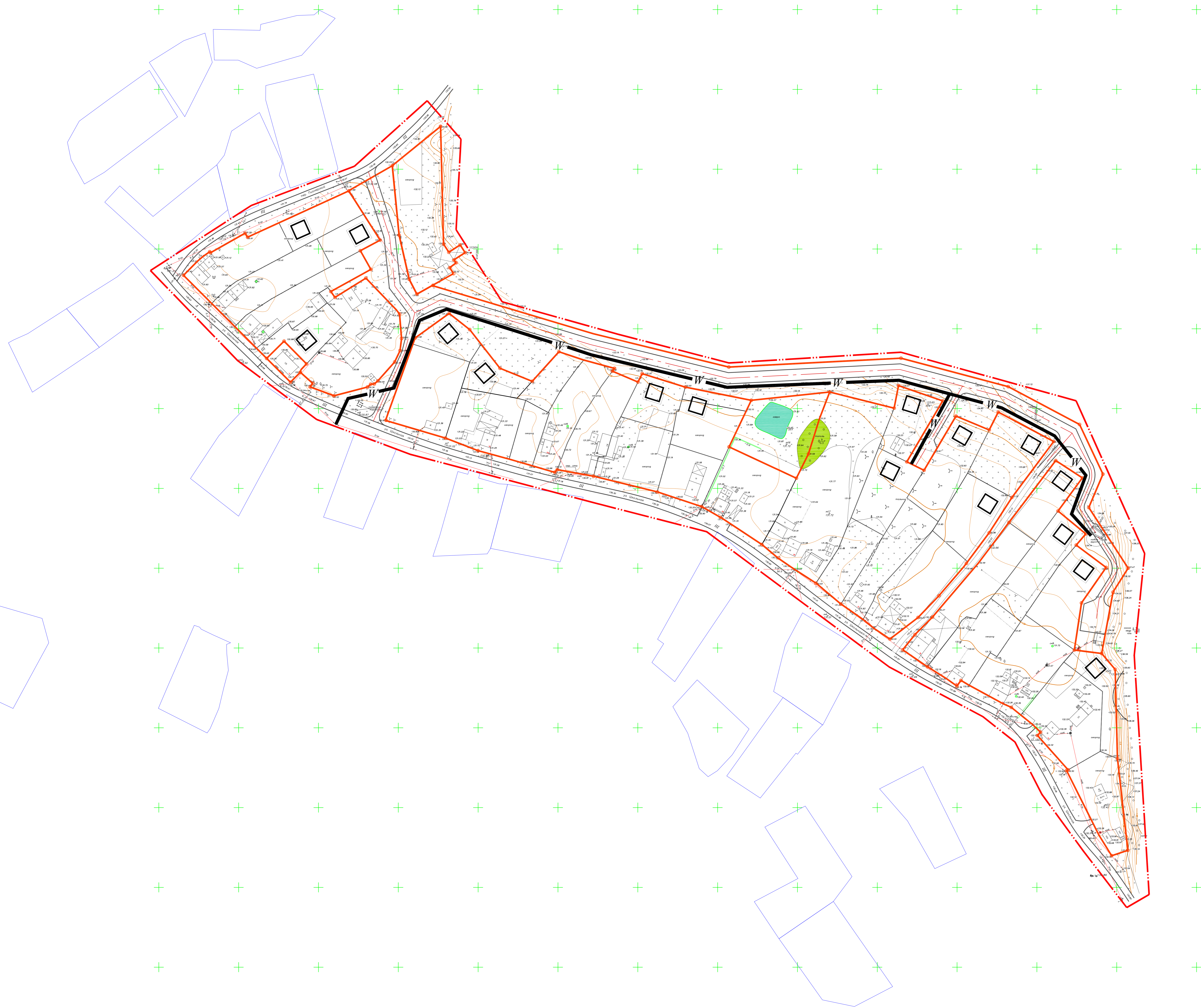
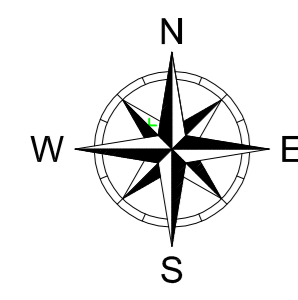
Изм.				Колучи				Лист N				Лист				Дата			
Разработал	Владимир И.	Проверил	Евгений Е.	Эксп. проект	Евгений Е.	Копировал	Евгений Е.	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАССОВОГО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РАСЧЛЕНЕННОГО ПО ЧЕНОЙ СТОИМОСТИ ЗА ШКОЛЬНОЙ С. ПЕТУХОВО ТОМСКОГО РАЙОНА												ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАССОВОГО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РАСЧЛЕНЕННОГО ПО ЧЕНОЙ СТОИМОСТИ ЗА ШКОЛЬНОЙ С. ПЕТУХОВО ТОМСКОГО РАЙОНА							
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ												Страница				Лист			
ДЕМА ФИНАНСИРОВАНИЯ И 1500												000 "ТомскЭкспресс"							






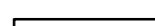


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ УЛИЦЫ ПРОЕЗДЫ
-  ГРАНИЦА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
-  ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО БЕЛЕНИЯ
-  РАЗБИВНЫЕ ОСИ ДОРОГ
-  ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
-  ФОРМИРУЕМЫЕ УЧАСТКИ

				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ПОДЪЕЗДНОГО ХОЗЯЙСТВА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО ЧЕРНОЙ СТОРОНЕ ЗА ШКОЛЫМ, С. ПЕТУХОВО ТОМСКОГО РАЙОНА		
Изм.	Колучи	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработчик	Иванов И.И.					Страница
Проверен	Петров Е.В.					Лист
Экз. проекта						7
ЭЛ	Петров Е.В.					000 "ГеоСпецПроект"
Схема красных линий м. 1:500						Копировал
						АО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
-  ГРАНИЦА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
-  РАЗВИВОННЫЕ ОСИ
-  РАЗВИВОННЫЕ ОСИ
-  ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОЕЗД
-  ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАССОВОГО ЖИЛИЩНО-РАСПОДВИЖНОГО КОМПЛЕКСА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО ЧЕРНОЙ СТОРОНЕ ЗА ШКОЛЬНОЙ С. ПЕТУХОВО ТОМСКОГО РАЙОНА		
Изм.	Колучи	Лист	№ джк	Подп.	Дата	
Разработчик	Иванов И.И.					ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Проектировщик	Иванов Е.В.					п в
Эксп. проект						СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:500
ЭЛП	Иванов Е.В.					ООО "ТрансСибПроект"