

ООО "ТомскСпецПроект"

ОБЪЕКТ: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ПОДСОБНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО ЧЕТНОЙ СТОРОНЕ УЛ. ШКОЛЬНАЯ, С. ПЕТУХОВО ТОМСКОГО РАЙОНА

ОСНОВНОЙ  
КОМПЛЕКТ: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАДИЯ: ПРОЕКТ (П)

ЗАКАЗЧИК: БОГАШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ТОМСК 2017

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
2	ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
3	ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, НОМЕРА УЧАСТКОВ	
4	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:500	
5	ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М1:500	
6	ПЛАН ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ. М1:500	

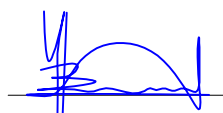
ОБЩАЯ ЧАСТЬ



- Участок под проектирование находится на территории Томского района Томской области в 38,5км. от г. Томска, в восточной части с. Петухово, в окружении существующей индивидуальной застройки.
- Проектируемая территория используется.
- Границами территории формируемого участка являются:
- с Запада – пер. Пионерский, с Юга – ул. Школьная, с Севера – лесной массив, с Востока – смешанный лес.
- Площадь территории в границах проекта планировки, составляет около 9.5 га.
- Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка колеблются от 131.0 до 135.0 м в балтийской системе высот.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

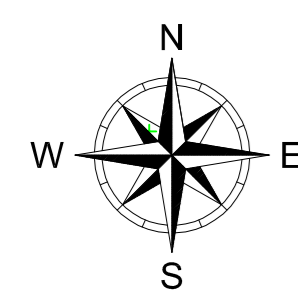
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы.	
№190-ФЗ от 29.12. 2004	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ	
Сан ПИН 2.2.1/2. 1.1. 1200-03	САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ	
Сан ПИН 42-128-4690-88	САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ	
СНИП 11-04-2003	ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ,ЭКСПЕРТИЗЫ И УТВЕРЖДЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	
СП 11-111-99	Разработка, согласование, утверждение, состав документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства	
Федеральный закон от 22.06.2008 №123-ФЗ	ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О ТРЕБОВАНИЯХ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	
03.06.2006 N 74-ФЗ	ВОДНЫЙ КОДЕКС (ВК РФ)	

Данный проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

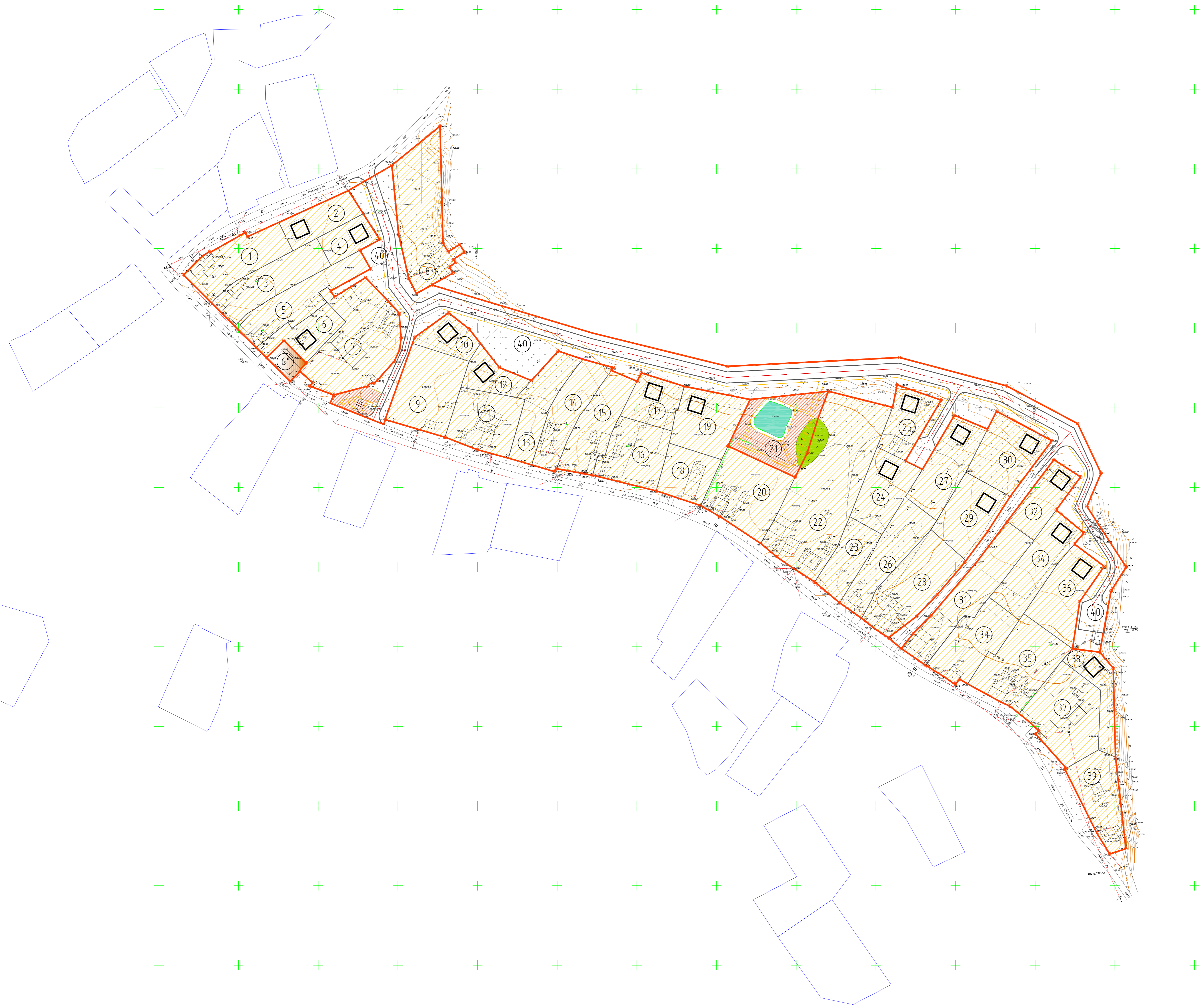
ГАП  Чыков Е.Ю.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО ЧЕТНОЙ СТОРОНЕ УЛ. ШКОЛЬНАЯ, С. ПЕТУХОВО ТОМСКОГО РАЙОНА			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гончаренко Н.О.						П	1	
Проверил	Чыков Е.Ю.								
ГАП	Чыков Е.Ю.					ОБЩИЕ ДАННЫЕ	ООО "ТомскСпецПроект"		





ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫХ ПЛАНАХ  
ТЕРРИТОРИИ, НОМЕРА УЧАСТКОВ



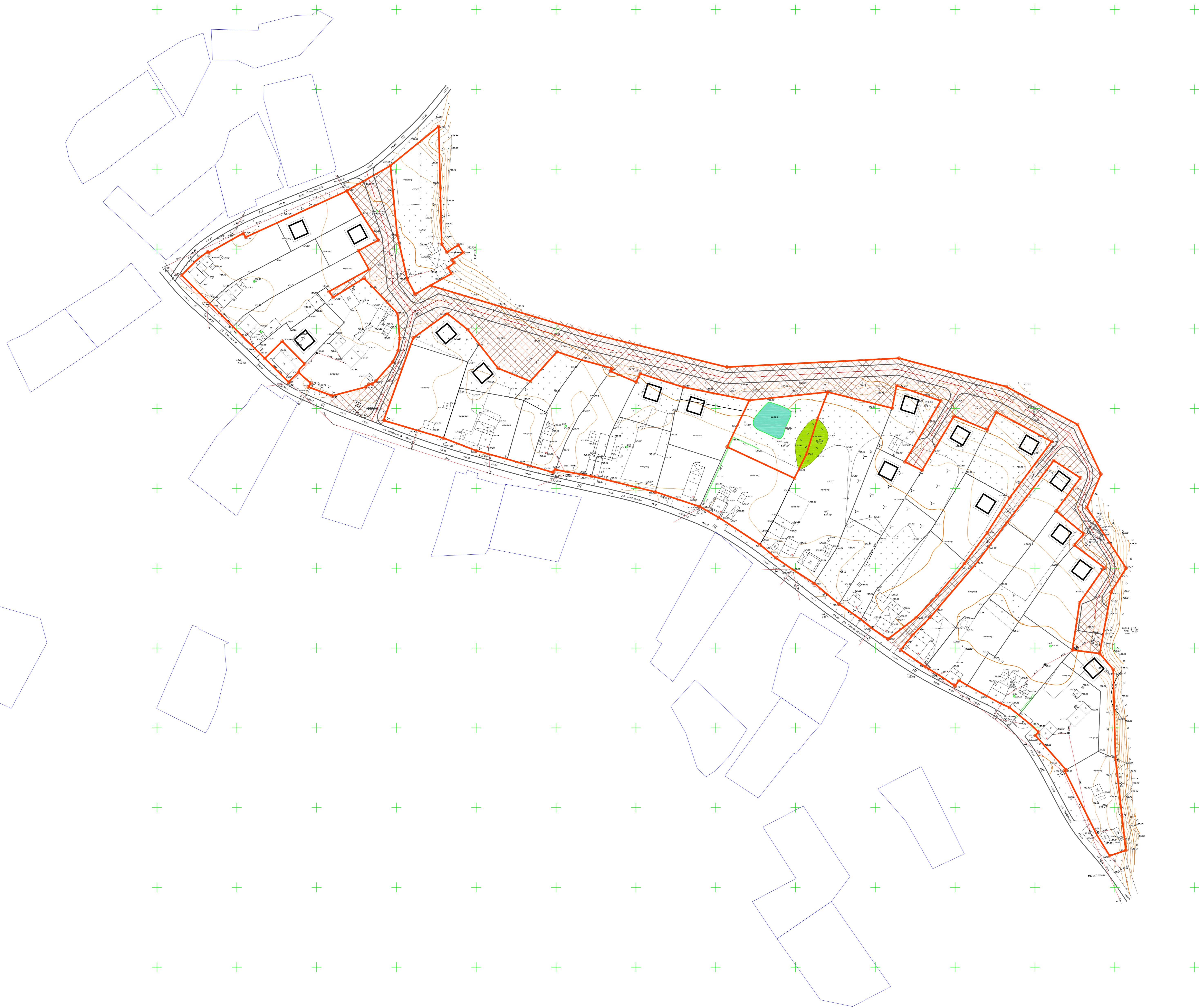
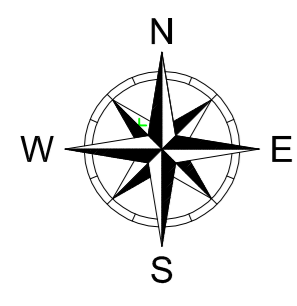
ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ (НАЧАЛО)

Номер на плане	Наименование и обозначение	Площадь, кв. м	Примечание
1	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1500	ул. Школьная, 8
2	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	909	
3	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1500	ул. Школьная, 10
4	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	652	
5	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1570	ул. Школьная, 12
6	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	855	
6*	УЧАСТОК ПОД МНОГОКВАРТИРНУЮ ЗАСТРОЙКУ	316	
7	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	2804	ул. Школьная, 14
8	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	2580	ул. Школьная, 18а
9	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1925	ул. Школьная, 16
10	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	700	
11	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1500	ул. Школьная, 18
12	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	720	
13	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1250	ул. Школьная, 20
14	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1350	ул. Школьная, 20а
15	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1455	ул. Школьная, 22
16	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1500	ул. Школьная, 22
17	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	909	
18	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	997	ул. Школьная, 24
19	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1500	
20	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	2000	ул. Школьная, 26
21	УЧАСТОК ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	2055	
22	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	4670	ул. Школьная, 28
23	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1000	ул. Школьная, 30
24	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1300	
25	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1000	
26	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1500	ул. Школьная, 32
27	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1500	
28	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	2000	ул. Школьная, 34
29	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1400	
30	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1500	ул. Школьная, 34а
31	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	2000	ул. Школьная, 36
32	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1000	ул. Школьная, 36а
33	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1500	ул. Школьная, 38
34	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1500	
35	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	2000	ул. Школьная, 39
36	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1500	
37	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	2100	ул. Школьная, 40
38	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	890	
39	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1400	ул. Школьная, 40а
40	ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	16460	

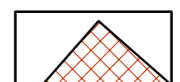

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ УЛИЦЫ ПРОЕЗДЫ
-  ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ КАДЕСТРОВЫМИ ДОКАМИ (КАДЕСТРОВЫЕ ЗАСТРОЙКИ)
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОСВЕЩЕНИЕ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
-  КАДАСТРОВЫЕ ДЕЛЕНИЯ
-  ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Изм.		Колуч.		Лист N		дан.		Подп.		Дата		ПРОЕКТ МЕНЕВНИЧ ТЕРРИТОРИИ			Студия			Лист			Листов		
ПРОЕКТ МЕНЕВНИЧ ТЕРРИТОРИИ МНОГОМАСШТАБНОГО ОБЪЕКТА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО ЧЕНОЙ СТОРОНЕ УЛ. ШКОЛЬНАЯ, С. ПЕТУХОВО ПЛОЩАДЬ РАЙОНА												000 "ТрансСибПроект"			АО								
ПРОЕКТ МЕНЕВНИЧ ТЕРРИТОРИИ МНОГОМАСШТАБНОГО ОБЪЕКТА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО ЧЕНОЙ СТОРОНЕ УЛ. ШКОЛЬНАЯ, С. ПЕТУХОВО ПЛОЩАДЬ РАЙОНА												000 "ТрансСибПроект"			АО								

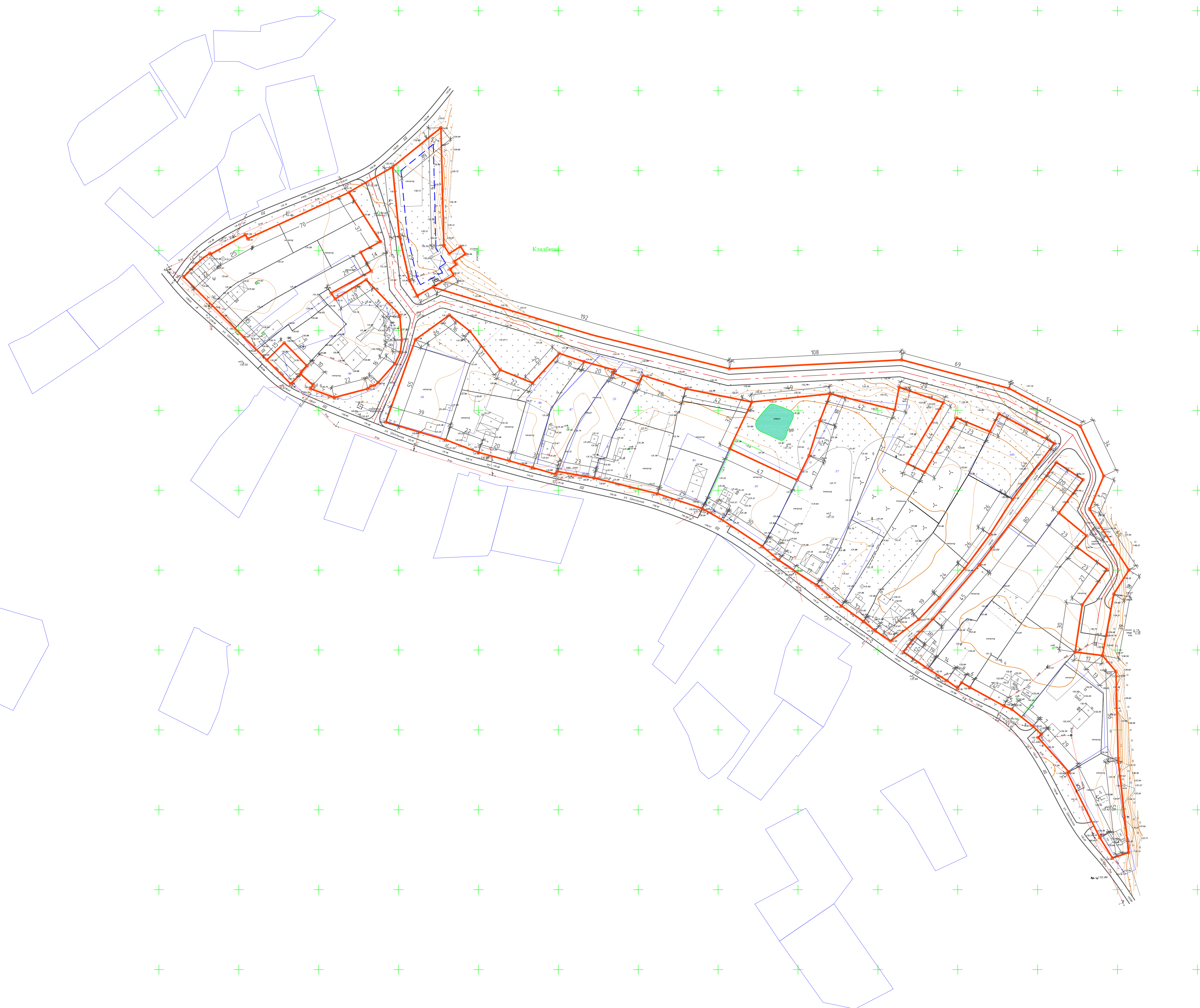
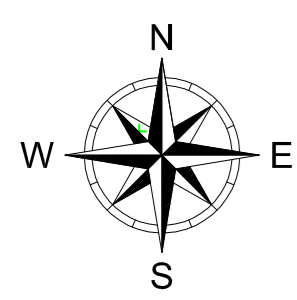


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


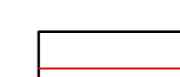

-  МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ, ЛИНИИ СВЯЗИ В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНО-КАБЕЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ТРЯБОПРОВОДОВ, АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, ЗИЛЦ)
-  ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

				ПРОЕКТ ПЛАНОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МАССОВОГО ДОМА БЕЗЛИФТНОГО ТИПА		
				ПРОЕКТ ПЛАНОВОЙ ТЕРРИТОРИИ РАСПРЕДЕЛЕННОГО ПО ЧЕНОЙ СТОРОНЕ ЗА ШКОЛЫМ С ПЕГУЛОВО		
Изм.	Колучи	Лист	№ джк	Подп.	Дата	
Разработчик	Иванов И.И.					ОБЪЕДИНЕНИЕ ЧЕРЕЗ ПРОЕКТА ПЛАНОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
Проверен	Иванов Е.В.					Студия
Экз. проекта						Лист
Лист						Листов
				Планы земельных участков для размещения линейных объектов в ЗСО		ООО "ГрандСтрой"
				Копировал		АО

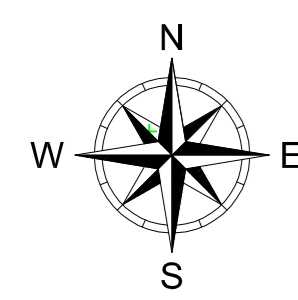
ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



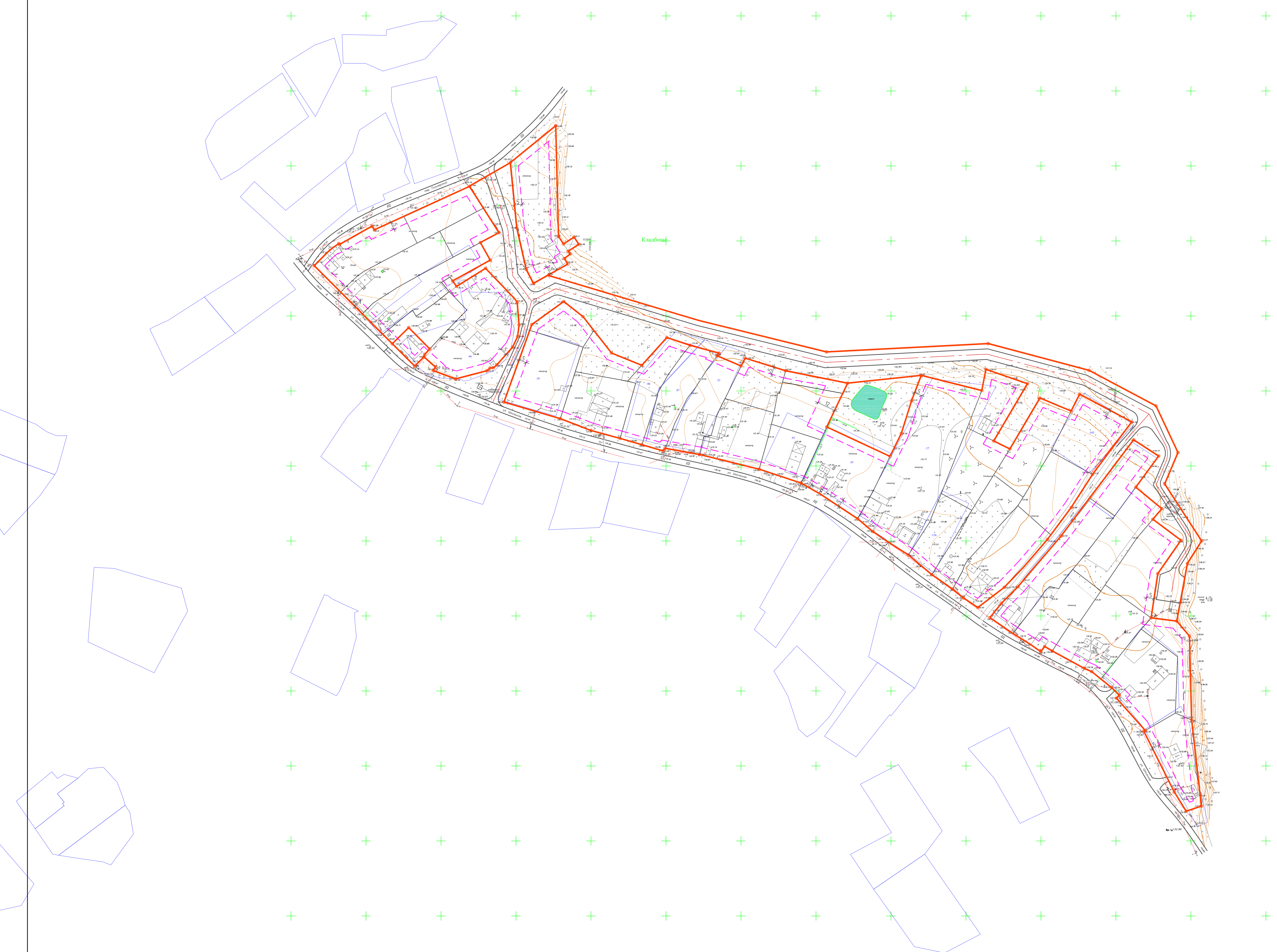
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ УЛИЦЫ ПРОЕЗДЫ (В КРАСНЫХ ЛИНИЯХ)
-  РАЗЛИЧНЫЕ ОСИ
-  ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОЕЗД

				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАЛОГО МАШТАБА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ПОДСЕЛОВОГО ХОЗЯЙСТВА РАСЧЛЕНЕННОГО ПО ЧЕНОЙ СТОРОНЕ ЗА ШКОЛЬНОЙ С. ПЕТУХОВО ТОМСКОГО РАЙОНА					
Изм.	Колучи	Лист	№ джк	Подп.	Дата	Студия	Лист	Листов	
Разработчик	Иванов И.И.					ОБЪЕКТЫ ЧЕРЕЗ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		п	5
Проверил	Иванов Е.В.					Пом. красных линий утверждены в составе проекта планировки территории			
Дир. проекта	Иванов Е.В.					ООО "ГрандСтройПроект"			
ЭЛП	Иванов Е.В.					Копировал			А0



ПЛАН ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ПРОЕКТНЫЕ УЛИЦЫ ПРОЕЗДЫ (В КРАСНЫХ ЛИНИИ)
  - ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
  - РАЗВИВЧНЫЕ ОСИ
  - ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОЕЗД

				ПРОЕКТ ПЛАНОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МАССОВОГО ВОССТАНОВЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ ХОЗЯЙСТВА РАСПРЕДЕЛЕННОГО ПО ЧЕНОЙ СТОРОНЕ ЗА ШКОЛЬНОЙ С. ПЕТУХОВО ТОМСКОГО РАЙОНА				
Изм.	Колучи	Лист	№ дж.	Подп.	Дата	Студия	Лист	Листов
Разработал	Владимир И.Д.					ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	п	б
Проверил	Евгений Е.В.							
Экз. проекта						Лин. или отступ от красной линии в целях определения мест размещения зданий и сооружений МНСО		ООО "ТрансСибПроект"
ЭЛП	Евгений Е.В.					Копировал		А.О.