

ООО "ТомскСпецПроект"

ОБЪЕКТ: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА для ведения подсобного  
ХОЗЯЙСТВА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО ЧЕТНОЙ СТОРОНЕ УЛ. ШКОЛЬНАЯ, С. ПЕТУХОВО ТОМСКОГО РАЙОНА

ОСНОВНОЙ  
КОМПЛЕКТ: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СТАДИЯ: ПРОЕКТ (П)

ЗАКАЗЧИК: БОГАШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ТОМСК 2017

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
2	СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА	
	(СЪЕМКА ИЗ КОСМОСА) М 1:10000	
3	СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	(СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ) М 1:1000	
4	СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО – ДОРОЖНОЙ СЕТИ М 1:1000	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
5	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ЭСКИЗ ЗАСТРОЙКИ) М 1:1000	
6	СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:1000	
7	СХЕМА КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:2000	
8	СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:1000	

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

- Участок под проектирование находится на территории Томского района Томской области в 38,5км. от г. Томска, в восточной части с. Петухово, в окружении существующей индивидуальной застройки.
- Проектируемая территория используется.
- Границами территории формируемого участка являются:
- с Запада – пер. Пионерский, с Юга – ул. Школьная, с Севера – лесной массив, с Востока – смешанный лес.
- Площадь территории в границах проекта планировки, составляет около 9.5 га.
- Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка колеблются от 131.0 до 135.0 м в балтийской системе высот.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы.	
№190-ФЗ от 29.12. 2004	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ	
Сан ПИН 2.2.1/2. 1.1. 1200-03	САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ	
Сан ПИН 42-128-4690-88	САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ	
СНИП 11-04-2003	ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ,ЭКСПЕРТИЗЫ И УТВЕРЖДЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	
СП 11-111-99	Разработка, согласование, утверждение, состав документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства	
Федеральный закон от 22.06.2008 №123-ФЗ	ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О ТРЕБОВАНИЯХ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	

ДАННЫЙ ПРОЕКТ СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ЭКОЛОГИЧЕСКОИХ, САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИХ, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ, И ДРУГИХ НОРМ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОБЕСПЕЧИВАЕТ БЕЗОПАСНУЮ ДЛЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЛЮДЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА ПРИ СОБЛЮДЕНИИ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ РАБОЧИМИ ЧЕРТЕЖАМИ МЕРОПРИЯТИЙ.


ГАП  Чвыков Е.Ю..

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО ЧЕТНОЙ СТОРОНЕ УЛ. ШКОЛЬНАЯ, С. ПЕТУХОВО ТОМСКОГО РАЙОНА			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гончаренко Н.С.						П	1	
Проверил	Чвыков Е.Ю.								
						ОБЩИЕ ДАННЫЕ	ООО "ТомскСпецПроект"		
ГАП	Чвыков Е.Ю.								





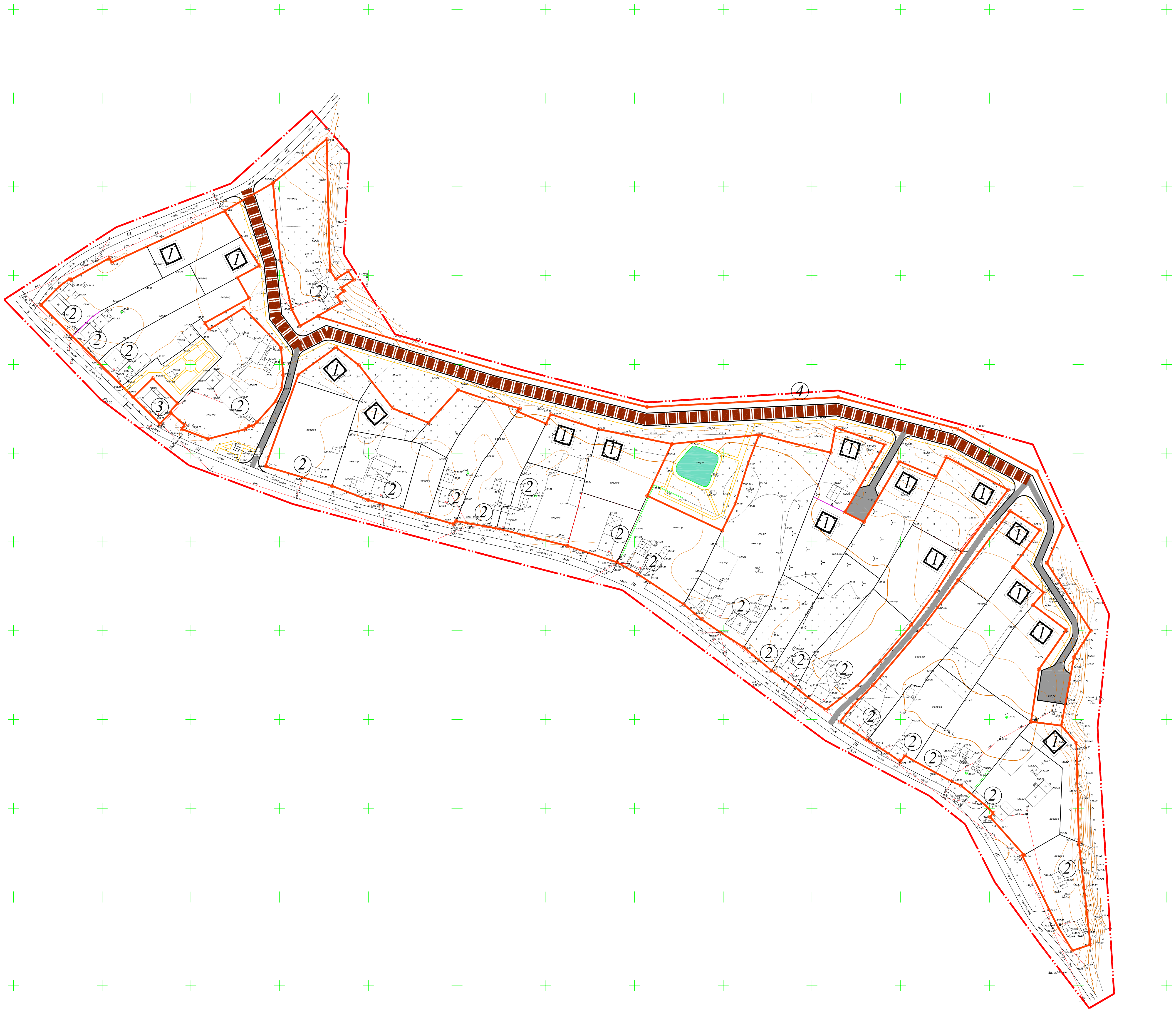
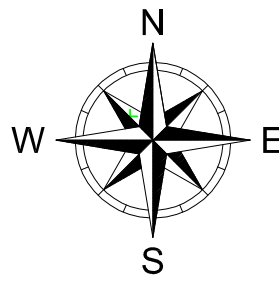
Согласовано					
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №			

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО ЧЕТНОЙ СТОРОНЕ УЛ. ШКОЛЬНАЯ, С. ПЕТУХОВО ТОМСКОГО РАЙОНА					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гончаренко Н.С.								п	2	
Проверил	Чвыков Е.Ю.					СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА (СЪЕМКА ИЗ КОСМОСА) М 1:10000			ООО "ТомскСпецПроект"		
ГАП	Чвыков Е.Ю.										



[illegible]





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

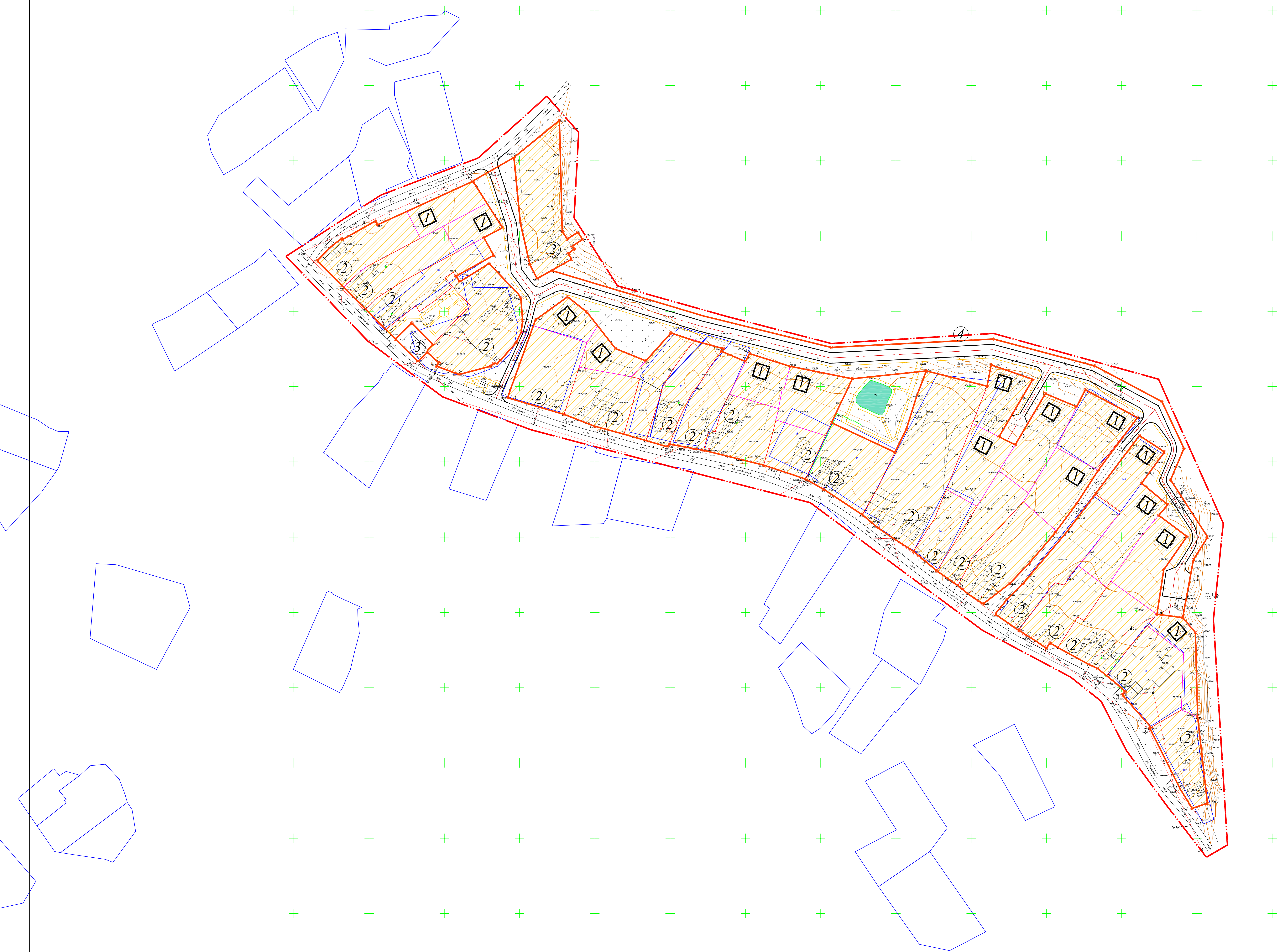
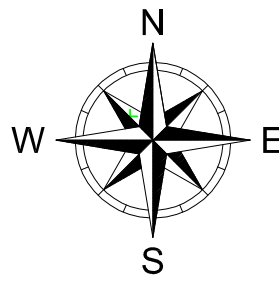
- Граница проекта планировки
- Проектируемые улицы проезды (в красных линиях)
- Проектируемые пешеходные пути/площади
- Главная транспортно-пешеходная улица местного значения (L=523м)
- Транспортно-пешеходные улицы местного значения (L=335м)
- Хозяйственный проезд
- Проектируемая жилая застройка

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во	Штук
1	Индивидуальные жилые дома вновь образованные	1-2	16	
2	Индивидуальные жилые дома существующие	1-2	22	
3	Многоквартирный жилой дом	2	1	
4	Места для установки мусороконтейнеров		1	

Проект планировки территории жилого массива для ведения подвозного хозяйства расположенного по четной стороне ул. Школьная, с. Петухово					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработан	Павлов И.В.				
Проектировщик	Мельник Е.В.				
Руководитель проекта	Мельник Е.В.				
ГЛАВ	Мельник Е.В.				
Материалы по безопасности проекта планировки территории				Страница	Лист
Схема организации улично - дорожной сети				п	4
ООО "Пансионат-Прогресс"				Листов	





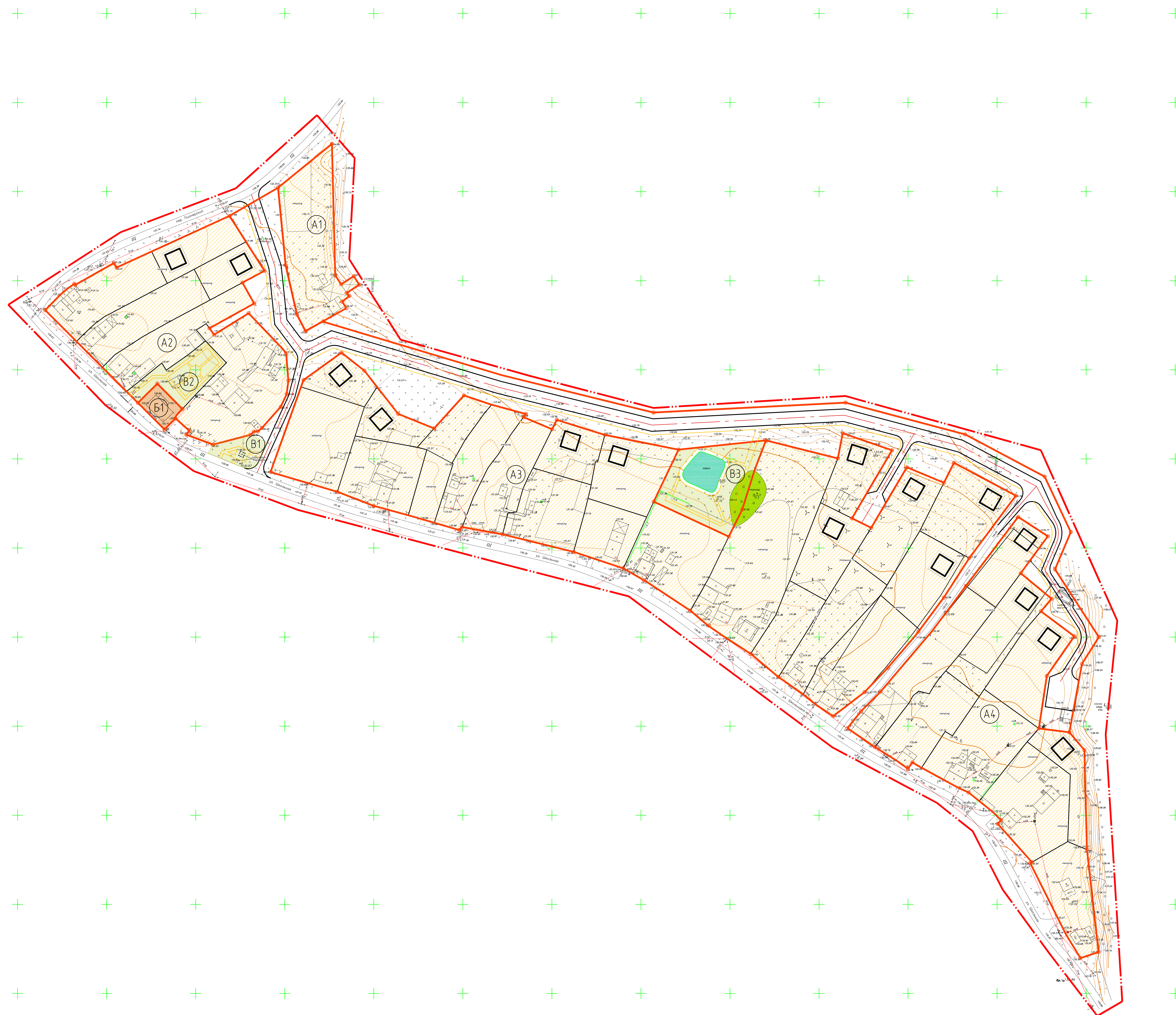
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
  - ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ
  - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ УЛИЦЫ ПРОЕЗДЫ (В КРАСНЫХ ЛИНИИХ)
  - ПЕШЕХОДНО-ТРАНСПОРТНАЯ СВЯЗЬ
  - РАЗБИВочНЫЕ ОСИ
  - ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОЕЗД
  - ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
  - ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫЕ УЧАСТКИ
  - УЧАСТКИ ПОСТАВЛЕННЫЕ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ (УТОЧНЕННЫЕ)

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во штук	
1	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА ВНОВЬ ОБРАЗОВАННЫЕ	1-2	15	
2	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА СУЩЕСТВУЮЩИЕ	1-2	22	
3	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	2	1	
4	МЕСТА ДЛЯ УСТАНОВКИ МУСОРОКОНТЕЙНЕРОВ		1	

					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ИЖСКОГО НАСЕЛЕНИЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО ЧЕТНОЙ СТОРОНЕ УЛ. ШКОЛЬНАЯ, С. ПЕТУХОВО ПИНСКОГО РАЙОНА		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработчик	Павлов И.В.					ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Проверил	Михайлов Е.В.					Этадия	Лист
Директор проекта	Михайлов Е.В.					п	5
ГАП	Михайлов Е.В.					ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖИ М. 1:500	
						ООО "Пансионат-Росси"	
						Копировал	
						А0	





	ГРАНИЦА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
	КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ УЛИЦЫ ПРОЕЗДЫ
	ПЕШЕХОДНО-ТРАНСПОРТНАЯ СВЯЗЬ
	РАЗЛИЧНЫЕ ОСИ ДОРОГ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОЕЗД
	ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ САДОВЫМИ И ОДНОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
	ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
	ТЕРРИТОРИИ МЕСТ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Номер на плане	Наименование и обозначение				Общ. площадь	Г\д
A1-A7.	КВАРТАЛЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ПРИСЛАСЕДЫВАНИИ УЧАСТКАМИ Ж-1				5.72	
Б	ЧАСТИКИ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ				0.031	
В1-В3	ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА				0.32	
	ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ДОРОГИ, ПЛОЩАДИ ) (В КРАСНЫХ ЛИНИЯХ).				1.64	
Имя, Инициал	Лист № докум.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИИ ИМЕННОГО МАССОВАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ПОДРОБНОГО ХОЗЯЙСТВА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО ЧЕТНОЙ СТОРОНЕ УЛ. ШКОЛЬНАЯ, С. ПЕТУХОВО		
Разработчик	Генератор НД			ОБЪЕДИНЕН ЧЕТЕН ПРОЕКТА ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИИ		
Проверщик	Чекер Е.В.			Страница	Лист	Листов
				П	Б	
Рис. проекта				СИСТЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И 1:500		
АП	Чекер Е.В.			ООО "ПоместПроект"		





- |   |  |
|---|--|
|  | КРАСНЫЕ ЛИНИИ                                |
|  | ПРОЕКТИРОВНЫЕ ЛИНИИ ПРОЕЗДОВ                 |
|  | ГРАНИЦА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ                   |
|  | ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ                 |
|  | РАЗБИВНЫЕ ОСИ ДОРОГ                          |
|  | ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЬНЫХ ДОМОВ |
|  | ФОРМИРУЕМЫЕ УЧАСТКИ                          |

[illegible]



[illegible]