



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БОГАШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Томск 2018 г.**

*ИНН/КПП: 7017092108/701701001, ОГРН: 1047000110772, 634009, г. Томск, ул. Карла Маркса, 25, офис 14, р/с 40702810706290004126 в ОАО «Томскпромстройбанк»  
кор/с 30101810500000000728, тел: 20-75-20*



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БОГАШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директор ООО «ТомГеоСтандарт» \_\_\_\_\_ / О. А. Расторгуев/

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	<b>Изменения в Правила землепользования и застройки</b>		
	<i>Текстовые материалы</i>		
1	Изменения в Правила землепользования и застройки	НС	-
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
2	- Генеральный план МО «Богашевское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта градостроительного зонирования (Измененная территориальная зона) - Проект изменений в Правила землепользования и застройки МО «Богашевское сельское поселение»	НС	б/м

Проект изменений в правила землепользования и застройки в МО «Богашевское сельское поселение»

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Богашевское сельское поселение» Томского района Томской области (далее - Проект) подготовлен ООО «ТомГеоСтандарт» в части функционального зонирования территории населенного пункта д. Писарево для приведения градостроительного зонирования населенного пункта д. Писарево в соответствие с фактически существующим положением, с целью обеспечения создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Богашевского сельского поселения в целом и населенного пункта д. Писарево в частности.

Изменения в Правила землепользования и застройки поселения подготовлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 16 сентября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закона Томской области от 11.01.2007 № 8-ОЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области»;
- свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

В части изменения текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования «Богашевское сельское поселение» изменений не предполагается.

Содержание основных, вспомогательных и условно-разрешенных видов разрешенного использования в составе измененных территориальных зон полностью соответствуют параметрам будущей застройки.

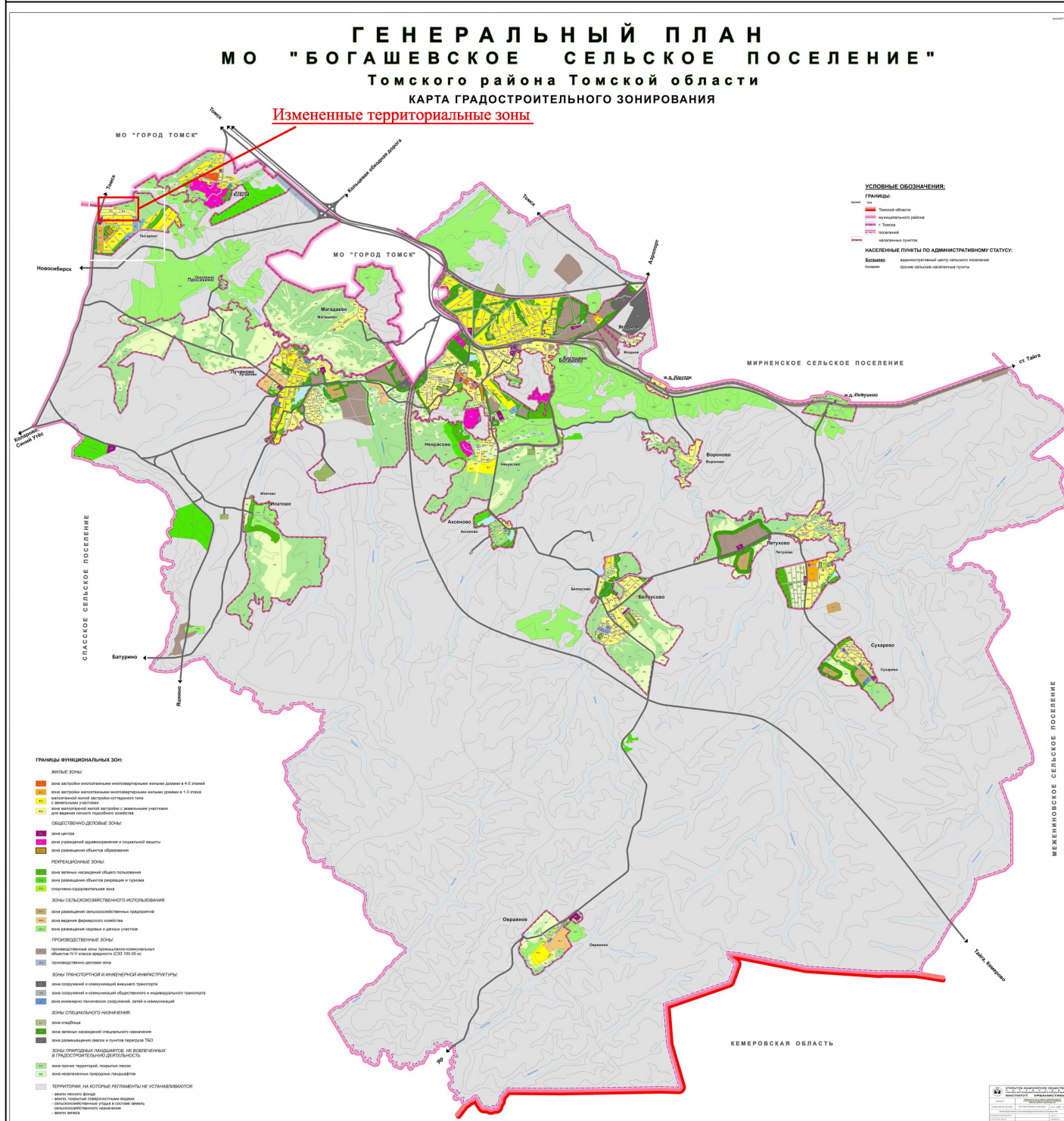
Графические материалы по изменению в Правила землепользования и застройки МО «Богашевское сельское поселение» прилагаются.

Директор ООО «ТомГеоСтандарт»

\_\_\_\_\_/О.А. Расторгуев

Общество с ограниченной ответственностью "ТомГеоСтандарт"

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО  
"БОГАШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**





## ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО "БОГАШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

### КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННЫХ ПЗЗ)



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

прогн	сущ
	Томской области
	муниципального района
	г. Томска
	поселений
	населенных пунктов

##### НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

Богашево	административный центр сельского поселения
Сукарево	прочие сельские населенные пункты

#### ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

##### ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Ж-1	зона застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами в 4-5 этажей
Ж-2	зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 1-3 этажа
Ж-3	малоэтажной жилой застройки коттеджного типа с земельными участками
Ж-4	зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства

##### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

О-1	зона центра
О-2	зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
О-3	зона размещения объектов образования

##### РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

Р-1	зона зеленых насаждений общего пользования
Р-2	зона размещения объектов рекреации и туризма
Р-3	спортивно-оздоровительная зона

##### ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

СХ-1	зона размещения сельскохозяйственных предприятий
СХ-2	зона ведения фермерского хозяйства
СХ-3	зона размещения садовых и дачных участков

##### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

П-1	производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ 100-50 м)
П-2	производственно-деловая зона

##### ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Т-1	зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
Т-2	зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта
ИС	зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций

##### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

З-1	зона кладбища
З-2	зона зеленых насаждений специального назначения
З-3	зона размещения свалок и пунктов перегруза ТБО

##### ЗОНЫ ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ, НЕ ВОВЛЕЧЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Л-1	зона прочих территорий, покрытых лесом
Л-2	зона незалесенных природных ландшафтов

##### ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ:

- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами
- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- земли запаса

### КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ)

