

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БОГАШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Томск 2018 г.**

*ИНН/КПП: 7017092108/701701001, ОГРН: 1047000110772, 634009, г. Томск, ул. Карла Маркса, 25, офис  
14, р/с 40702810706290004126 в ОАО «Томскпромстройбанк»  
кор/с 30101810500000000728, тел: 20-75-20*



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БОГАШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Директор ООО «ТомГеоСтандарт» \_\_\_\_\_ / О. А. Расторгуев/

**Томск 2018 г.**

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

	<b>СОСТАВ ПРОЕКТА</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ</b>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ:</b>	<b>7</b>
	- Генеральный план МО «Богашевское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.	
	- Генеральный план МО «Богашевское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (Измененная территориальная зона)	
	- Проект изменений в генеральный план МО «Богашевское сельское поселение» (Утверждаемая часть)	

**Проект изменений в генеральный план МО «Богашевское сельское поселение»  
Утверждаемая часть**

**Состав проекта**

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	<b>Утверждаемая часть (Положение о территориальном планировании)</b>		
	<i>Текстовые материалы</i>		
1	Изменения в Положение о территориальном планировании	НС	-
	<i>Графические материалы (карты-схемы)</i>		
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральный план МО «Богашевское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения</li> <li>- Генеральный план МО «Богашевское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (Территория, требующая изменения функциональной зоны)</li> <li>- Проект изменений в генеральный план МО «Богашевское сельское поселение» Материалы по обоснованию</li> </ul>	НС	б/м



## 1. ВВЕДЕНИЕ

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Богашевское сельское поселение» вносятся в части функционального зонирования территории населенного пункта д. Писарево.

Подготовка изменений в Генеральный план поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

- Закона Томской области от 11.01.2007 № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;

- свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244;

- Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.01.2012 № 19.

## **2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Богашевское сельское поселение путем изменения территориальных зон населенного пункта д. Писарево влечет за собой частичное изменение техникоэкономических показателей в части площади функциональных зон д. Писарево, показателей планируемого уровня жилищной обеспеченности населения.

Проектные решения в отношении изменения границ территориальных окажут влияние на изменение следующих показателей:

объем жилищного строительства,

площадь жилищного строительства,

при этом общая численность постоянно проживающего населения значительно увеличится.

Размещение дополнительного жилья позволит увеличить проектный уровень жилищной обеспеченности населения поселения в целом и населения д. Писарево в частности.

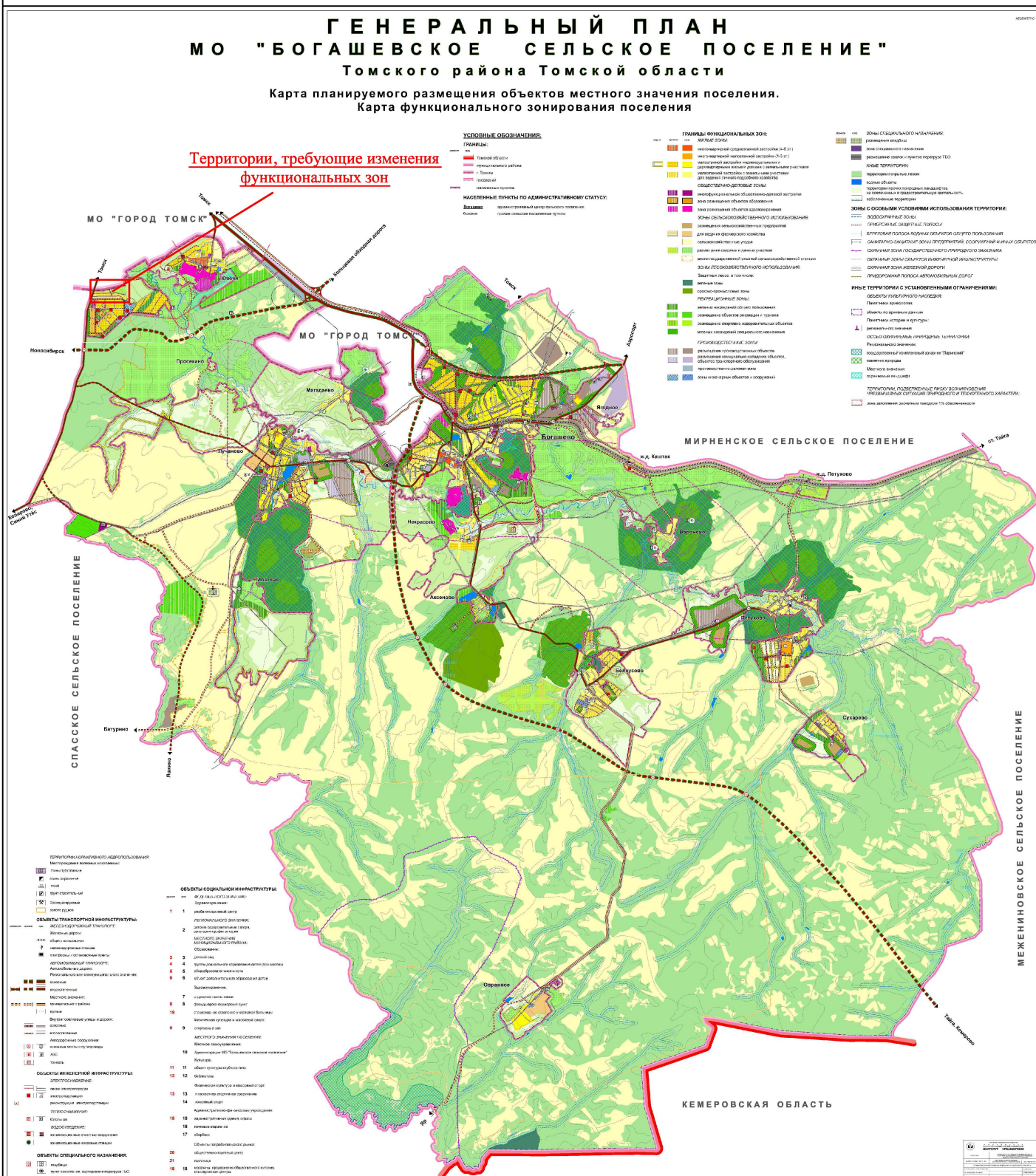
Разработка и утверждение проекта Внесения изменений в генеральный план позволит осуществить строительство малоэтажных жилых домов с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, на востребованной территории в указанных территориальных зонах а так же садово-огородные участки, сады, огороды, палисадники и т.п.

**Г Е Н Е Р А Л Ы Н Ы Й   П Л А Н**  
**М О " Б О Г А Ш Е В С К О Е   С Е Л Ь С К О Е   П О С Е Л Е Н И Е "**



Общество с ограниченной ответственностью "ТомГеоСтандарт"

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "БОГАШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**  
**Утверждаемая часть**





ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "БОГАШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"  
Утверждаемая часть

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.  
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.  
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.  
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.  
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

проект	сущ
	Томской области
	муниципального района
	г. Томска
	поселений
	населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

Богашево	административный центр сельского поселения
Сузаревое	прочие сельские населенные пункты

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

перс	проект	сущ	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:
			многоквартирной среднетажной застройки (4-5 эт.)
			многоквартирной малотажной застройки (1-3 эт.)
			малотажной застройки индивидуальными и двухквартирными жилыми домами с земельными участками
			малотажной застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства
			ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:
			многофункциональной общественно-деловой застройки
			зона размещения объектов образования
			зона размещения объектов здравоохранения
			ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
			размещения сельскохозяйственных предприятий
			для ведения фермерского хозяйства
			сельскохозяйственные угодья
			размещения садовых и дачных участков
			земли государственной опытной сельскохозяйственной станции
			ЗОНЫ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
			Защитных лесов, в том числе:
			зеленые зоны
			орехово-промысловые зоны
			РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:
			зеленых насаждений общего пользования
			размещение объектов рекреации и туризма
			размещение спортивно-оздоровительных объектов
			зеленых насаждений специального назначения
			ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:
			размещения производственных объектов
			размещения коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания
			производственно-деловая зона
			зоны инженерных объектов и сооружений

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

		линии электропередач
		электроподстанции
		реконструкция электроподстанции

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

		Котельная
--	--	-----------

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

		канализационные очистные сооружения
		канализационные насосные станции