

**15.02.2023**

 **Электронный формат услуг Росреестра приобретает всё большую популярность**

C 2020 года Росреестр активно включился в работу по цифровой трансформации ведомства. Ее основной целью определено увеличение доли государственных услуг, доступных в электронном виде, повышение качества и эффективности оказания государственных услуг Росреестра.

Основным способом решения поставленной задачи является увеличение количества по-настоящему востребованных электронных сервисов, учитывающих запросы всех участников рынка недвижимости, переход на оказание государственных услуг в электронном виде.

В рамках цифровой трансформации Росреестра процесс оказания государственных услуг развивается и совершенствуется, упрощается порядок подачи заявлений на получение государственных услуг, сокращаются сроки рассмотрения таких заявлений, тем самым повышается доступность регистрационных процедур для граждан и юридических лиц.

Одним из этапов проводимой работы по цифровизации стал перевод взаимодействия Росреестра с органами власти и органами местного самоуправления исключительно в электронный формат.

С 01.01.2023 все органы власти и органы местного самоуправления направляют заявления на совершение учетно-регистрационных действий в Росреестр только в электронном виде, в том числе в интересах граждан и юридических лиц. Органы власти, органы местного самоуправления в случаях, когда право, ограничение права или обременение объекта недвижимости возникают на основании актов этих органов или сделок с этими органами, самостоятельно направляют в Росреестр документы в электронном виде для регистрации и учета, заверяя их при этом электронной подписью в одностороннем порядке. При этом органы власти и органы местного самоуправления освобождены от уплаты государственной пошлины.

С 01.01.2024 на электронную форму взаимодействия Росреестр полностью перейдет и с юридическими лицами, в том числе с застройщиками и кредитными учреждениями.

Постепенно все большее предпочтение электронному взаимодействию с Росреестром отдают и физические лица. Люди больше ценят свое время, поэтому возможность дистанционного оформления документов с использованием современных цифровых сервисов становится все более востребованной.

Электронные услуги Росреестра – это простой способ получить услуги ведомства напрямую, без посредников, не выходя из дома или офиса.

Получение государственных услуг в электронном виде предоставляет заявителям ряд преимуществ: возможность получения услуги из любой точки России; отсутствие необходимости предварительной записи и посещения офиса МФЦ; прозрачность процедуры - возможность получения информации о ходе предоставления государственных услуг в режиме online; сокращение финансовых затрат физических лиц, обращающихся за государственной регистрацией прав в электронном виде; сокращение сроков регистрации.

 «В Томской области доля электронных услуг по регистрации прав собственности и кадастровому учету растёт из года в год. Если за 2020 год в электронном виде поступило 43% заявлений от всех категорий заявителей, за 2021 – 48%, то на 01.01.2023 доля электронных обращений составила уже 55,5%. Существенно увеличилась и скорость регистрации прав, сделок с недвижимостью - важного показателя качества и доступности государственных услуг Росреестра. Учетно-регистрационные действия по заявлениям, представленным в электронном виде, совершаются Управлением в срок до 24 часов, при условии полного соответствия представленных документов требованиям действующего законодательства», - рассказала руководитель Управления Росреестра по Томской области ***Елена Золоткова.***

Заместитель начальника отдела ведения ЕГРН,

повышения качества данных ЕГРН

Управления Росреестра по Томской области

Наталья Соболевская

Получение государственных услуг Росреестра в электронном виде предоставляет заявителям ряд преимуществ:

- возможность получения услуги из любой точки России

- отсутствие необходимости предварительной записи и посещения офиса МФЦ

- прозрачность процедуры - возможность получения информации о ходе предоставления государственных услуг в режиме online

-  сокращение финансовых затрат физических лиц, обращающихся за государственной регистрацией прав в электронном виде

- сокращение сроков регистрации

В интересах граждан и юридических лиц, с 01.01.2023 все органы власти и органы местного самоуправления направляют заявления на совершение учетно-регистрационных действий в Росреестр только в электронном виде. При этом они освобождены от уплаты государственной пошлины. А с 01.01.2024 на электронную форму взаимодействия Росреестр полностью перейдет и с юридическими лицами, в том числе с застройщиками и кредитными учреждениями.

 «В Томской области доля электронных услуг по регистрации прав собственности и кадастровому учету растёт из года в год. Если в 2020 году в электронном виде поступило 43% заявлений от всех категорий заявителей, в 2021 году – 48%, то на 01.01.2023 доля электронных обращений составила уже 55,5%. Существенно увеличилась и скорость регистрации прав, сделок с недвижимостью - важного показателя качества и доступности государственных услуг Росреестра. Учетно-регистрационные действия по заявлениям, представленным в электронном виде, совершаются Управлением в срок до 24 часов, при условии полного соответствия представленных документов требованиям действующего законодательства», - рассказала руководитель Управления Росреестра по Томской области ***Елена Золоткова.***