

---

Утверждены  
решением Совета  
Богашевского сельского поселения  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2016 № \_\_\_\_

---



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БОГАШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Директор ООО «Простор»  
Архитектор

Дорогин Е.А.  
Малкова Н.Ю.

**Томск  
2016 г.**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	<b><i>Положение о территориальном планировании</i></b>		
	<i>Текстовые материалы</i>		
1	Положение о территориальном планировании.	НС	–
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
2	Изменения в Генеральный план. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (фрагмент).	НС	б/м
3	Диск CD – Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы). Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы).	НС	–
	<b><i>Материалы по обоснованию проекта</i></b>		
	<i>Текстовые материалы</i>		
4	Материалы по обоснованию	НС	–
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
5	Проект изменений в Генеральный план МО «Богашевское сельское поселение»	НС	б/м

Изменения в генеральный план муниципального образования «Богашевское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержден решением Совета Богашевского сельского поселения от 26.12.2013 № 66, подготовлены ООО «Простор».

Основные цели и задачи внесения изменений в Генеральный план поселения состоят в обеспечении создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Богашевского сельского поселения.

Изменения в генеральный план муниципального образования «Богашевское сельское поселение» вносятся в части функционального зонирования территории деревни Белоусово:

- в границах территории д.Белоусово общей площадью 1,975Га устанавливается функциональная зона – «Зона малоэтажной застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства»

- Подготовка изменений в Генеральный план поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004№190-ФЗ);

- Закон Томской области от 11.01.2007№9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;

- свода правил СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244;

- Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.01.2012 № 19.

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Богашевское сельское поселение»:

- в разделе 1. Инженерная инфраструктура:

- в главу 1.2 Водоснабжение;

- в главу 1.3 Водоотведение;

- в главу 1.4 Электроснабжение;

- в главу 1.5 Теплоснабжение;

- в раздел 2. Зеленые насаждения общего пользования;

- в разделе 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о

планируемых для размещения в них объектах регионального и местного значения, за исключением линейных объектов.

Новая редакция полного текста частей, разделов и глав, претерпевших изменения, приводится ниже.

Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Богашевское сельское поселение» в части функционального зонирования территории вблизи деревни Белоусово не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Над проектом изменений в генеральный план муниципального образования «Богашевское сельское поселение» работали:

руководитель проекта – Дорогин Е.А.

главный архитектор проекта – Дорогин Е.А.

ответственный исполнитель, архитектор – Малкова Н.Ю.

## 1. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 1.2 Водоснабжение

№ п / п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение- функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
<b>Организация водоснабжения в границах населенных пунктов поселения</b>					
1	Забор воды	Артезианская скважина	Производительность от 0,2 до 0,5тыс. Куб. м/сут	Зона инженерной инфраструктуры с.Богашево, п.Ключи	Зоны с санитарной охраны в составе 3-х поясов (1пояс 30-50м от скважин, рассчитывается специализированной организацией)
2	Забор воды	Групповые скважинные водозаборы	Организация на месте существующих скважин	Зона инженерной инфраструктуры с.Богашево	Зоны с санитарной охраны в составе 3-х поясов (1пояс 30-50м от скважин, рассчитывается специализированной организацией)
3	Забор воды	Групповые скважинные водозаборы	Производительность не менее 0,7 тыс Куб. м/сут	Зона малоэтажной застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства д.Белоусово	Зоны с санитарной охраны в составе 3-х поясов (1пояс 30-50м от скважин, рассчитывается специализированной организацией)
4	Забор воды	Водонапорная башня		Зона инженерной инфраструктуры д.Овражное	В границах 1 пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения

5	Транспортировка воды	Сети водоснабжения	99,7км	Трассировка основных линий водоснабжения показана на «Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Водоснабжение, водоотведение, инженерная подготовка территории, охрана окружающей среды»	-
6	Очистка и обеззараживание исходной воды	Водопроводные очистные сооружения	Строительство станций обезжелезивания	Зона инженерной инфраструктуры д. Белоусово д. Сухарево п. Ключи с. Лучаново д. Вороново	В границах 1 пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения
7	Очистка и обеззараживание исходной воды	Водопроводные очистные сооружения	Реконструкция станции водоочистки	Зона инженерной инфраструктуры с. Богашево	В границах 1 пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения

### 1.3 Водоотведение

№ п / п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение-функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
<b>Организация водоснабжения в границах населенных пунктов поселения</b>					
1	Очистка сточных вод	Очистные сооружения канализации	Реконструкция КОС	Зона инженерной инфраструктуры с. Богашево с. Лучаново	Санитарно-защитная зона 150-200 м
2	Сбор и транспортиров ка сточных вод	Коллектора	81,3 км	Трассировка основных линий водоснабжения показана на «Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Водоснабжение, водоотведение, инженерная подготовка территории, охрана окружающей среды»	-
3	Сбор и перекачка сточных вод	Канализацион ные насосные станции (КНС)	5 КНС	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 15 м
4	Очистка сточных вод	Очистные сооружения канализации модульного типа	Строительство КОС производительн остью от 0, 16 до 0,5 тыс. куб. м/сут	Зона инженерной инфраструктуры д. Белоусово с. Петухово п.Ключи д.Писарево	Санитарно-защитная зона 150-200 м

#### 1.4 Электроснабжение

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение- функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
<b>Организация водоснабжения в границах населенных пунктов поселения</b>					
1	Распределение электроэнергии и на центры питания распределительной сети поселения	Воздушные линии электропередач высокого класса напряжения	ВЛ 35 кВ – 1,5 км; ПС 35/10 кВ – 1 шт.	Реконструкция ПС 35/10 кВ «Богашево», а также ВЛ 35 кВ «Богашево – Межениновка» и «Аэропорт – Лоскутово». Строительство ПС 35/10 кВ «Белоусово»  «Зона малоэтажной застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства» (с выделением зоны инженерной инфраструктуры)	Охранные зоны электрических сетей устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 вдоль воздушных линий электропередач в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 15 метров для ВЛ 35 кВ.



2	Распределение электроэнергии на центры питания объектов, групп объектов	Высоковольтный распределительный электросетевой комплекс напряжением 10 кВ	ВЛ 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ	<p>Трассировка ВЛ 10 кВ, а также местоположение ТП 10/0,4 кВ отображены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Электро-, тепло-, газоснабжение, связь»</p> <p>«Зона малоэтажной застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства» (с выделением зоны инженерной инфраструктуры)</p>	<p>Охранные зоны электрических сетей устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160</p> <p>вдоль воздушных линий электропередач в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров для ВЛ 10 кВ.</p>
---	---	--	------------------------	---	---

### 1.5 Теплоснабжение

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение-функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
<b>Организация водоснабжения в границах населенных пунктов поселения</b>					
1	Производство тепловой энергии	Котельные, автономные источники тепла	Котельные – 5 шт. Строительство новой газовой котельной в д. Белоусово	Местоположение котельных отражено на «Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Электро-, тепло-, газоснабжение, связь»  «Зона малоэтажной застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства» (с выделением зоны инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитные зоны котельных устанавливаются, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений, выполняемых специализированными организациями

2	Распределение тепловой энергии	Тепловые сети	Протяженность – 11,36 км, прокладка новых теплотрасс – 3,2 км	Местоположение теплосетей отображено на «Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Электро-, тепло-, газоснабжение, связь»	Охранные зоны теплосетей, в соответствии с Приказом Министров РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки; минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности
---	--------------------------------	---------------	---	--	--

## 2 Зеленые насаждения общего пользования

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение- функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
1	Организация зеленых насаждений общего пользования. Постановка на учет. Посадка деревьев и благоустройство территории.	Скверы, бульвары, аллеи в населенных пунктах поселения	Общая площадь зеленых насаждений общего пользования для населенных пунктов 143,5 га	Населенные пункты Богашевского сельского поселения: с. Богашево; д. Аксёново; с. Лучаново; д. Некрасово; с. Петухово; д. Сухарево; п. Ключи; д. Писарево. д. Вороново д. Белоусово; «Зона малоэтажной застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства» (с выделением зоны инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитные зоны котельных устанавливаются, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений, выполняемых специализированными организациями

### 3 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры	Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)		
		региональ ного	местного – муниципального района	местного – поселения
<b>1</b>	<b>Жилые зоны:</b>			
1.1	Зона многоквартирной среднеэтажной застройки (4-5 эт.)	-	-	-
1.2	Зона многоквартирной малоэтажной застройки (1-3 эт.)	-	объекты дошкольного, среднего общего и дополнительного образования; объекты здравоохранения	-малоэтажные многоквартирные жилые дома; -малоэтажные блокированные жилые дома; -учреждения культуры и искусства; -предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения; -зеленые насаждения общего пользования; -физкультурно-спортивные сооружения; -учреждения жилищно-коммунального хозяйства; -организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи; -объекты инженерной инфраструктуры

1.3	Зона малоэтажной застройки индивидуальными и двухквартирными жилыми домами с земельными участками	-	-	-индивидуальные и двухквартирные жилые дома
1.4	Зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-д.Белоусово
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны:</b>			
2.1	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	-	-	учреждения культуры клубного типа: с. Богашево
2.2	Зона размещения объектов здравоохранения и социальной защиты	-	стационарное отделение участковой больницы: с. Богашево	-
2.3	Зона размещения объектов образования	-	дошкольные образовательные организации: с. Богашево, с. Петухово, с. Лучаново, д. Белоусово объект дополнительного образования: с. Богашево	-

<b>3</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования:</b>			
3.1	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	-
3.2	Зона ведения фермерского хозяйства	-	-	с. Лучаново
3.3	Зона размещения садовых и дачных участков	-	-	с. Богашево, д. Некрасово
3.4	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий	-	-	- д.Вороново
<b>4</b>	<b>Зоны рекреационного использования:</b>			
4.1	Зона лесов	-	-	-
4.2	Зона зеленых насаждений общего пользования	-	-	-зеленые насаждения общего пользования: бульвары, скверы, аллеи
4.3	Зона размещения объектов рекреации и туризма	-	-	Базы отдыха у: -с. Богашево, -д. Некрасово, -д. Аксёново - д.Вороново

4.4	Зона размещения спортивно-оздоровительных объектов	-	-	плоскостные спортивные сооружения: с. Богашево; с. Петухово; д. Белоусово; д. Сухарево спортивные залы: с. Богашево; с. Лучаново; с. Петухово; д. Белоусово
<b>5</b>	<b>Производственные зоны:</b>			
5.1	Зона размещения производственных объектов	-	-	производственные объекты: с. Богашево, с. Лучаново, с. Петухово
№ п/п	Функциональные зоны и их параметры	Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)		
		региональ ного	местного – муниципального района	местного – поселения
6	Зона транспортной инфраструктуры	-	-придорожный автосервисный комплекс: на Богашевском тракте при въезде от аэропорта	-станции технического обслуживания легковых автомобилей: с. Богашево, с. Лучаново



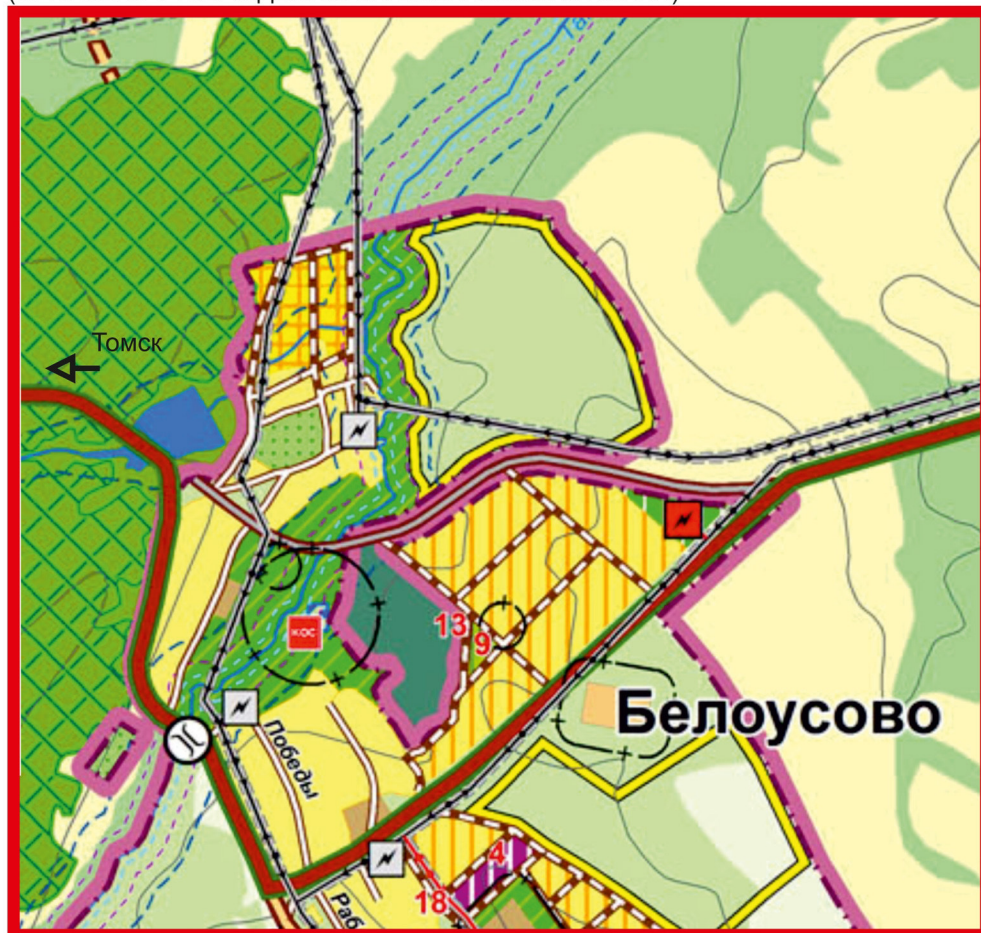
7	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	-водозаборные скважины; -водопроводные очистные сооружения; -канализационные насосные станции; -очистные сооружения канализации
8	<b>Зона специального назначения:</b>			
8.1	Зона размещения кладбища	-	-	кладбище: с. Богашево; с. Лучаново; д. Некрасово
8.2	Зона зеленых насаждений специального назначения	-	-	-по периметру зон производственных объектов и объектов специального назначения







КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.  
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.  
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.  
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- Томской области
- муниципального района
- г. Томска
- поселений
- населенных пунктов

##### НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

- Богошево — административный центр сельского поселения
- Сукарево — прочие сельские населенные пункты

##### ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ:**
  - многоквартирной среднетяжелой застройки (4-5 эт.)
  - многоквартирной малоэтажной застройки (1-3 эт.)
  - малоэтажной застройки индивидуальными и двухквартирными жилыми домами с земельными участками
  - малоэтажной застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**
  - многофункциональной общественно-деловой застройки
  - зона размещения объектов образования
  - зона размещения объектов здравоохранения
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
  - размещения сельскохозяйственных предприятий
  - для ведения фермерского хозяйства
  - сельскохозяйственные угодья
  - размещения садовых и дачных участков
  - земли государственной опытной сельскохозяйственной станции
- ЗОНЫ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
  - Защитных лесов, в том числе:
    - зеленые зоны
    - орехово-промысловые зоны
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:**
  - зеленых насаждений общего пользования
  - размещение объектов рекреации и туризма
  - размещение спортивно-оздоровительных объектов
  - зеленых насаждений специального назначения
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**
  - размещения производственных объектов
  - размещения коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания
  - производственно-деловая зона
  - зоны инженерных объектов и сооружений
- ТЕРРИТОРИИ НОРМАТИВНОГО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ:**
  - Месторождения полезных ископаемых:
    - глины тугоплавкие
    - глины кирпичные
    - торф
    - грунт строительный
    - Эксплуатируемые
    - золото рудное

##### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ:**
  - Железные дороги:
    - общего пользования
    - железнодорожные станции
    - платформы и остановочные пункты
- АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:**
  - Автомобильные дороги:
    - Регионального или межмуниципального значения:
      - основные
      - второстепенные
    - Местного значения:
      - муниципального района
      - прочие
  - Внутрипоселковые улицы и дороги:
    - основные
    - второстепенные
  - Автомобильные сооружения:
    - основные мосты и путепроводы
    - АЗС
    - тоннель

##### ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:**
  - линии электропередач
  - электростанции
  - реконструкция электростанции
- ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:**
  - Котельная
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ:**
  - канализационные очистные сооружения
  - канализационные насосные станции

##### ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- кладбище
- пункт накопления, сортировки и перегруза ТБО