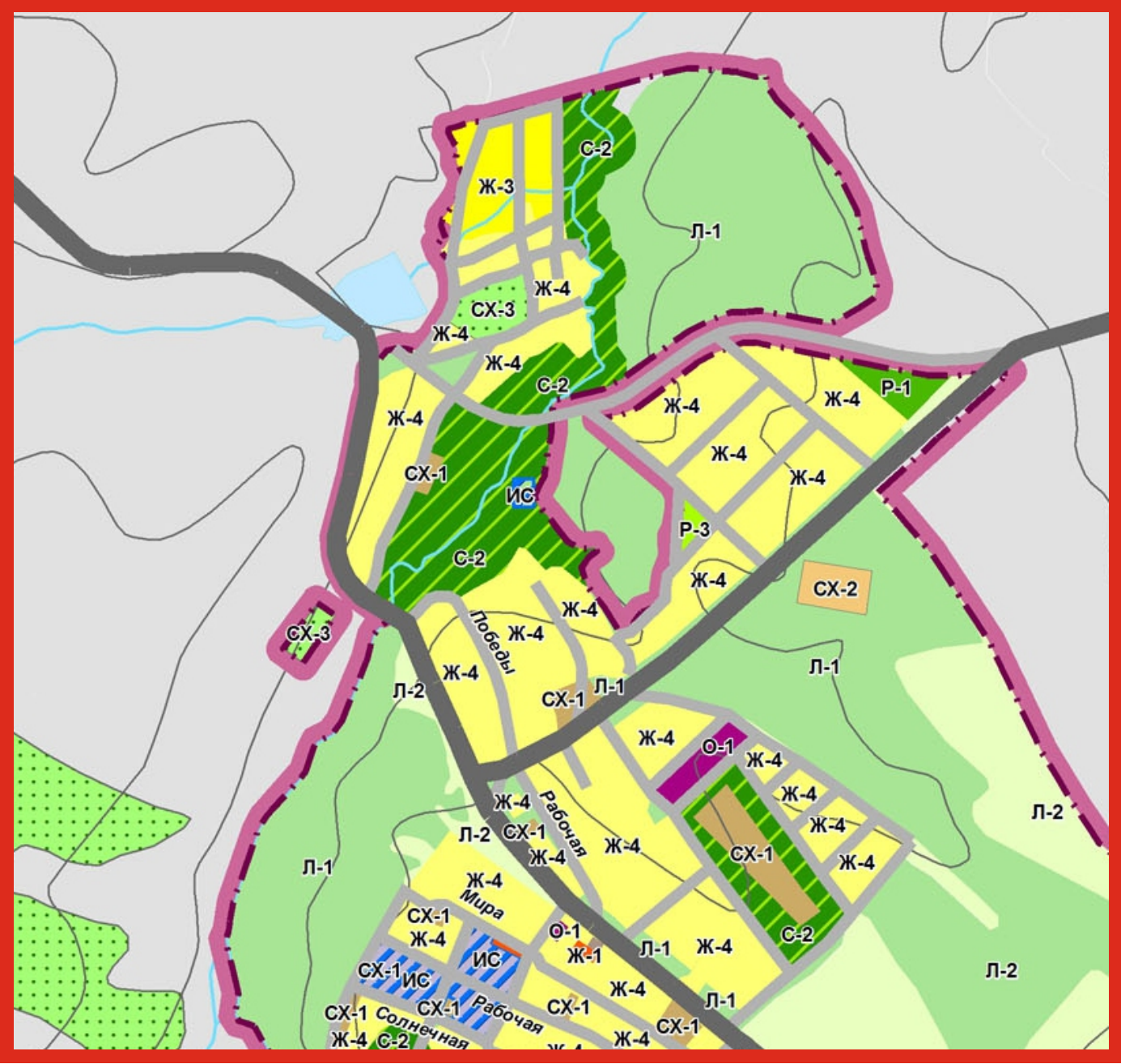


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОЙ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- проект
сущ.
- Томской области
 - муниципального района
 - г. Томска
 - поселений
 - населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

- Богашево** административный центр сельского поселения
Сухарево прочие сельские населенные пункты

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- Ж-1 зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в 4-5 этажей
- Ж-2 зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 1-3 этажа
- Ж-3 малоэтажной жилой застройки коттеджного типа с земельными участками
- Ж-4 зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- О-1 зона центра
- О-2 зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- О-3 зона размещения объектов образования

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-2 зона размещения объектов рекреации и туризма
- Р-3 спортивно-оздоровительная зона

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- СХ-1 зона размещения сельскохозяйственных предприятий
- СХ-2 зона ведения фермерского хозяйства
- СХ-3 зона размещения садовых и дачных участков

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- П-1 производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ 100-50 м)
- П-2 производственно-деловая зона

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Т-1 зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
- Т-2 зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта
- И-1 зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- К-1 зона кладбища
- С-1 зона зеленых насаждений специального назначения
- С-2 зона размещения свалок и пунктов перегруза ТБО

ЗОНЫ ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ, НЕ ВОВЛЕЧЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- Л-1 зона прочих территорий, покрытых лесом
- Л-2 зона незалесенных природных ландшафтов

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ:

- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами
- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- земли запаса

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

